

P é c s e l y K ö z s é g P o l g á r m e s t e r e

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/448 – 3/2025.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: dr. Szarka Marianna osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2025. november 26-i ülésére

Tárgy: A Pécsely, Templom utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre meghirdetése

Melléklet: ingatlan értékbecslés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsely belterület 17/2/A/1 hrsz. alatti lakásingatlan (109,7 m²) és a 17/2/A/2 hrsz. alatti iroda (volt posta) (29 m²) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az épület, amelyben a lakásingatlan és iroda található, társasházként albetétesítve lett. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanon kívül található egy magántulajdonú lakásingatlan.

A tárgyi lakás és iroda jelenleg üresen áll, így egy esetleges értékesítés esetén azonnal birtokba adható.

Az ingatlan rossz műszaki állapotban van, lakható állapotban tartása nagy beruházásokat igényelne, amelyre az önkormányzat nem tud forrást biztosítani, így a bérleteztetés útján történő hasznosítás a jövőben nem lesz megoldható, bevételt az ingatlan hosszútávon nem fog hozni, ezért indokoltá vált a lakás és az iroda értékesítése is.

Az ingatlanok az önkormányzat forgalomképes törzsvagyont képezik, amely e minőségében értékesíthető is az alábbiak figyelembe vételével.

A Pécsely belterület 17/2/A/1 hrsz. és a 17/2/A/1 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat, mely ingatlan értékesítésének céljából az ingatlan értékéről ingatlan forgalmi érték meghatározás készült. A lakás állaga felújításra szorul, az ingatlant az önkormányzat a feladatainak ellátása során jelen állapotában nem tudja hasznosítani, ezért a fenntartási költségek elkerülése okán célszerű annak mielőbbi hasznosítása (értékesítése).

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alapvető helyi szabályait az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás során figyelembe kell venni továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényt (a továbbiakban: Nvt.) is, amelynek 5. §-a az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati vagyon meghatározásáról:

„(1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon vagy üzleti vagyon** lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része **a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja**, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(5) A **helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát** képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

A Nvt. 5.§ (1)-(2) és (5)-(6) bekezdésének szó szerinti kiemelése azért volt szükséges, mert a képviselő-testület Ör.-ben meghatározott lehetőségének korlátja az Nvt-ben megfogalmazottak, azaz a testület az Ör-ben a vagyonelemről csak olyan módon rendelkezhet, amely nem ellentétes az Nvt-ben megfogalmazottakkal.

Az Ör. nem sorolja fel az önkormányzati vagyonelemek besorolását, minősítését *(egész pontosan nincsen ilyen melléklete a hatályban lévő Ör-nek)*, azonban a fenti Nvt-ben megfogalmazott vagyonelem besorolás alapján a nevezett ingatlan (*lakás*) vagyonelem nem tartozik a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körébe, így az ingatlanra az Ör forgalomképes vagyonelemekre vonatkozó előírásai érvényesek.

Figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlanok az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, és mivel a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért ha a testület arról dönt, akkor értékesíthető.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének is megvannak azonban a szabályai. Az Ör. 12.§ (1) és (5) bekezdései határozzák meg ezeket a szabályokat az alábbiak szerint:

(1) Forgalomképes vagyontárgy egyéb módon történő hasznosításáról

- a) 1.000.000.- Ft forgalmi értéket meg nem haladó beépítetlen ingatlan, illetve 2.000.000.- Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű beépített ingatlan esetében – az elidegenítés, megterhelés, biztosítékul adás kivételével – a polgármester,

b) az a) pontban meghatározott forgalmi értékhatárokat meghaladó hasznosítás esetén a Képviselő-testület dönt.

(5) A vagyontárgyak elidegenítéséről, vagy egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra történő kijelölést, a pályázat kiírását és annak eredményéről való döntést, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó szabályok az **Ör. 22. § (1)-(5) bekezdései** alapján:

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése kizárólag versenyeztetés útján történik

a) az 1 000 000.- Ft-ot meghaladó értékű ingó vagyon,

b) a 25 000 000.- Ft-ot meghaladó értékű ingatlan vagyon esetén.

(2) A versenyeztetési eljárás módjáról – nyilvános vagy zártkörű pályáztatás – a képviselő-testület dönt.

(3) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legjobb ajánlatot tette.

(4) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

(5) Zártkörű pályázatra az esélyegyenlőség biztosítása mellett legalább három ajánlattevőt kell meghívni.

A pályázati eljárással kapcsolatban fontos szabály még az **Ör. 23. § (1) bekezdése**:

(1) Nyilvános pályázat esetén a hirdetményt az önkormányzat honlapján és a megyei napilapban kell közzétenni, továbbá az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napig kifüggeszteni.

A pályázati nyertesének kiválasztása az **Ör. 27. § (1) bekezdése** úgy rendelkezik, hogy arra a képviselő-testület jogosult.

A vagyonhasznosítással kapcsolatban még egy fontos információ: az **Ör. 20. §** kimondja, hogy az önkormányzati vagyontárgyak közül az ingatlanvagyon értékesítése esetén be kell szerezni a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.

A versenyeztetés szabályait egyébként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 11. § (16) bekezdése is úgy rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése alapján a mindenkorai költségvetési törvény határozza meg a törvényi értékhatárt. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, e kérdéskörrel kapcsolatos bekezdése (5. § (2) bek. b) pont) alapján a törvény 13.§

(1) bekezdése szerinti nemzeti vagyon hasznosítása esetén az értékhatárt 2025. évben **25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.**

Az ingatlanok értékével kapcsolatban 2025. november 17. napján értékbecslés készült, amely a Pécsely 17/2/A/1 hrsz. lakás értékét 45.453.000,- Ft-ban, a Pécsely 17/2/A/2 hrsz.-ú iroda értékét 6.651.150,- Ft-ban határozta meg, javasolt legalább ezen vagy magasabb értéken meghatározni az eladási árat, azonban az értékesítési hirdetményben nem szükséges az összeget megjelölni, vagy ha igen, akkor célszerűbb magasabb összegen hirdetni, ugyanis az értékbecslésben megállapított árnál olcsóbban nem lehet értékesíteni az ingatlant.

Ehhez a döntéshez a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a képviselő-testület SZMSZ-e, és az Nvt. alapján egyszerű többségű határozat elegendő a nyilvános meghirdetéshez történő kiírásához.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön az ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről és a nyilvános versenyeztetési eljárás elindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Pécsely, 2025. november 20.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Pécsely, Templom utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre meghirdetése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Belterület 17/2/A/1 hrsz.-ú lakás és a 17/2/A/2 hrsz.-ú iroda megnevezésű forgalomképes ingatlanának nyilvános meghirdetés útján versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről.

2./ A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 23. § (1) bekezdése alapján elrendeli, hogy nyilvános versenyeztetéssel kapcsolatos hirdetményt az önkormányzat honlapján és a megyei napilapban kell közzétenni, továbbá az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napig ki kell függeszteni.

3./ A Képviselő-testület a Pécsely 17/2/A/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítési összegét a hirdetményben - Ft-ban határozza meg.

(A Képviselő-testület a Pécsely 17/2/A/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítési összegét nem jelöli meg a hirdetményben.)

4./ A Képviselő-testület a Pécsely 17/2/A/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítési összegét a hirdetményben- Ft-ban határozza meg.
vagy

(A Képviselő-testület a Pécsely 17/2/A/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítési összegét nem jelöli meg a hirdetményben.)

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárással kapcsolatos hirdetmény elkészítésére és a hirdetmény 2./ pont szerinti közzétételére, valamint az Ör. 20. §-a alapján az 1./ pont szerinti ingatlannal kapcsolatban a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: 2025. december 19. a hirdetmény megjelentetésére

VÖRÖS LAJOS

Okleveles ingatlanvagyon értékelő

8200 Veszprém, Pázmándi u.20.

88 427 452

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Megbízó: Pécsely Község Önkormányzata
8245 Pécsely Vásártér u.148/a

Megbízás tárgya: **Pécsely Templomu, 7.szám alatti 17/2/A/1 és 17/2/A/2 hrsz.-ú**
ingatlanok piaci forgalmi értékelése

Készült: 3 példányban

Veszprém, 2025.11.17.

TARTALOMJEGYZÉK

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

- alapadatok
- előzmények
- az ingatlan környezete
- tényleges bemutatása az ingatlannak
- értékképzés
- összefoglalás

MELLÉKLET

- tulajdoni lapok
- alaprajz
- szab.terv részlet
- fényképek

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízás tárgya: **Pécsely Templom u,7,szám alatti 17/2/A/1 és
17/2/A/2 hrsz.-ú ingatlanok piaci forgalmi értékelése**

Megbízó : Pécsely Önkormányzat Hivatala
8245 Pécsely Vásártér u.148/a

Megbízott Vörös Lajos
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.

Értékelés célja: forgalmi érték meghatározás

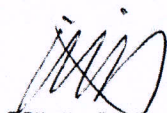
Értékbecslés fordulónapja: 2025.11.17.

Értékbecslés hatálya: 90 nap

Az ingatlanok értéke (nettó): Pécsely 17/A/1 hrsz lakás 45.453.000.-Ft
Pécsely 17/A/2 hrsz iroda 6.651.150.-Ft

Az érték megállapítás részletezését az értékelő fejezet tartalmazza. Az érték- tanúsítványban szereplő értékadat reálisan felhasználható bármilyen üzleti célú megállapodáshoz,azonban a tényleges forgalmi értéket csak piaci versenyeztetéssel lehet megállapítani.

Veszprém, 2025.11.17.



Vörös Lajos

ingatlanvagyon értékelő
Törzskönyvszám:442-10/2003
Törzslapszám: 10/25/2007

Vörös Lajos
Ingatlan vagyon értékelő
Törzskönyvszám: 442-10/2003
Törzslapszám: 10/25/2007
8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

Előzmények

Megbízó – Burgyánné Czibik Éva Polgármester -képviselőjének szóbeli megrendelése alapján készítettem el az értébecslést.

Helyszíni szemle időpontja: 2025.11.06.

Ingatlan nyilvántartási adatok:

Pécsely, belterület

Helyrajzi szám:	17/2/A/1	17/2/A/2
Megnevezése:	lakás (társasházi)	iroda
Nagyság:	109.00 m2	29 m2

Tulajdonos a mellékelt tulajdoni lapok szerint.

Tulajdoni hányadra eső földrészlet a Társasház tulajdonában van.

Megtekintettem az értékelésre kért ingatlant, megvizsgáltam annak elérhetőséget ,közműves ellátottságát,műszaki állapotát és állagát, település ingatlanpiaci viszonyait az értékre ható tényezőket rögzítettem.

Ingatlan bemutatása,környezete

A Település Nemes pécselyi részén található az ingatlan Vászoly felé kivezető közútra nyílóan. Korábbi időszakban több funkciót ellátó ingatlan együttes volt.

17/2/A/1 hrsz lakás

1950-es években épült,hagyományos szerkezetű,alápincézett.
kő lábazat,falazat,fa földem és tető szerkezet,pala fedés,külső műanyag nyílászárók. Szoba-nappali,fürdő,konyha,előtér.
Műszaki állapota és állaga leromlott jelenleg lakatlan.
Tartozó romos tároló-garázs elbontásra került.

17/A/2 hrsz iroda

Volt **Posta** az épületrész egységet képez lakással..Funkcióra kialakítva kora, műszaki állapota és állaga és szerkezete is azonos.

Közművek

Korábbi ingatlan részek a funkciójukból adóan önálló közmű csatlakozással rendelkeztek melyek az értékelésre kért ingatlan használatában lévő telek részen vannak.

Víz ellátás:	közműhálózatról főmérővel - al mérővel
Energia ellátás:	közműhálózatról – minden ingatlan külön mérőhellyel
Szennyvíz elvezetés:	keletkező szennyvíz közműcsatornába kerül elvezetésre
Fűtési – meleg víz:	gázbojler-hőleadók radiátorok

Értékképzés

Az értékképzés során figyelembe vettem a TEGOVA -ban, EVS 2019-ban ,25/1997. (VIII 01.) pM rendeletben ,1/2002.(BK8.)BM_EüM-FVM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelvben és a település Szabályozási Tervében foglaltakat mely az ingatlant az Lf -1 övezetbe sorolja.

Választott értékelési módszer: **piaci**

A hozam alapú értékelés piaci bérleti díjak hiányában nem alkalmas vizsgálatra.

Összehasonlító adatok

Pécsely, belterület

kínálati, internet -ingatlan.com, valamint értékbecslő saját adat bázisából

Templom u.	88 m2	72.000.000.-Ft	818.181.-Ft/m2
Templom u.	140 m2	148.900.000.-Ft	1.063.671.-Ft/m2
	80 m2	69.000.000.-Ft	798.750.-Ft/m2
	105 m2	84.900.000.-Ft	808.571.-Ft/m2
	115 m2	79.000.000.-Ft	686.956.-Ft/m2
	63m2	52.000.000.-Ft	825.396.-Ft/m2
számított átlag:			833.588.-
korrekció			
- kínálat	- 5 %		41.679.-
- műszaki állapot			
- fizikai - funkcionális	- 45 %		375.115.-
jelenlegi érték			416.794.-Ft/m2

Pécsely Templom .7. 17/A/1 hrsz
 $109.00 \text{ m}^2 \times 417.000.\text{-Ft}/2 = 45.453.000.\text{-Ft}$

Pécsely Templom u.7. 17/A/2 hrsz
 $29 \text{ m}^2 \times 417.000.\text{-Ft}/\text{m}^2 \times 0.55 = 6.651.150.\text{-Ft}$

Korrekcio piaci kivett megnevezés(iroda), összehasonlító piaci forgalmi adat és bérleti díj hiánya miatt.

Földrészlet(1063 m2) a Társasház tulajdonában van.

Összefoglalva -záradék

A **Pécsely**,Templom u,7,szám alatt lévő
/172/A/1 hrsz-ú ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értékét (nettó)
45.453.000.-Ft- ban

azaz *negyvenötmilliónégyszázötvenhárom* forint

míg a 17/A/2 hrsz-ú ingatlanét

6.651.150.-Ft-ban

azaz *hatmillióhatszázötvenegyzerszázötven* forint

határozom meg.

Érvényesség ideje: 90 nap

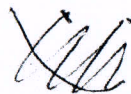
Az ingatlant ingatlanpiaci ,környezeti,jogi. műszaki adottságok alapján jelenlegi állapotában is **forgalomképesnek** tartom hosszú távú előrejelzés szerint értéktartás várható.

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt, környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam.

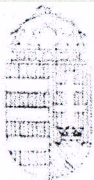
Az értékbecsléshez az alapadatokat részben a Megbízó szolgáltatatta,azok valósnak tűntek, ezért elfogadtam. Az értékbecslés csak megbízó és az értékét végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek

Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, ugyanis a tényleges érték az eladó és a vevő alkuja során a pillanatnyi érdekük és a mindenkori piaci helyzet alapján alakul ki, melynek során a becsület értéktől akár $\pm 5 \%$ -al is eltérhetnek.

Veszprém, 2025.11.17..



Vörös Lajos



8245 PÉCSELY, TEMPLOM UTCA 7.
Pécsely, Belterület, 17/2/A/1

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	109	3		4567/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

Jogi jelleg: Társasház

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: Jogutódlás, 34102/1991.05.22

létesítés: 35403/2006.05.10

Név: PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8245 PÉCSELY, Vásártér u. 148/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



8245 PÉCSELY, TEMPLOM UTCA 7.
Pécsely, Belterület, 17/2/A/2

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
iroda	29			1220/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

Jogi jelleg: Társasház

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: Jogutódlás, 34102/1991.05.22
létesítés: 35403/2006.05.10
Név: PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8245 PÉCSELY, Vásártér u. 148/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle-másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



8245 PÉCSELY, TEMPLOM UTCA 7.
Pécsely, Belterület, 17/2

társasház törzslap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32024/2006.02.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	1063	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32024/2006.02.15

Jogi jelleg: Balaton-felvidéki Nemzeti Park

A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

Jogi jelleg: Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35403/2006.05.10

Tulajdonjog (társasháztulajdon)

Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: létesítés, 35403/2006.05.10.

A lakásokra vonatkozó tulajdonjogot a 17/2/A/1 - 17/2/A/3. helyrajzi számú különlapok tartalmazzák

Név: PÉCSELY, TEMPLOM U. 7. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

Jogosult címe: 8245 PÉCSELY, Templom utca 7.

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32024/2006.02.15

Önálló szöveges bejegyzés

Jogi jelleg feltüntetése.

Eredeti határozat: 46997/1997.10.15

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32024/2006.02.15

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakult a 17 hrsz. megosztása során

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37141/2009.06.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan címének feltüntetése

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37645/2011.10.11

Vezetékjog

20 kV-os légvezeték biztonsági övezete által érintett 65 m² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és

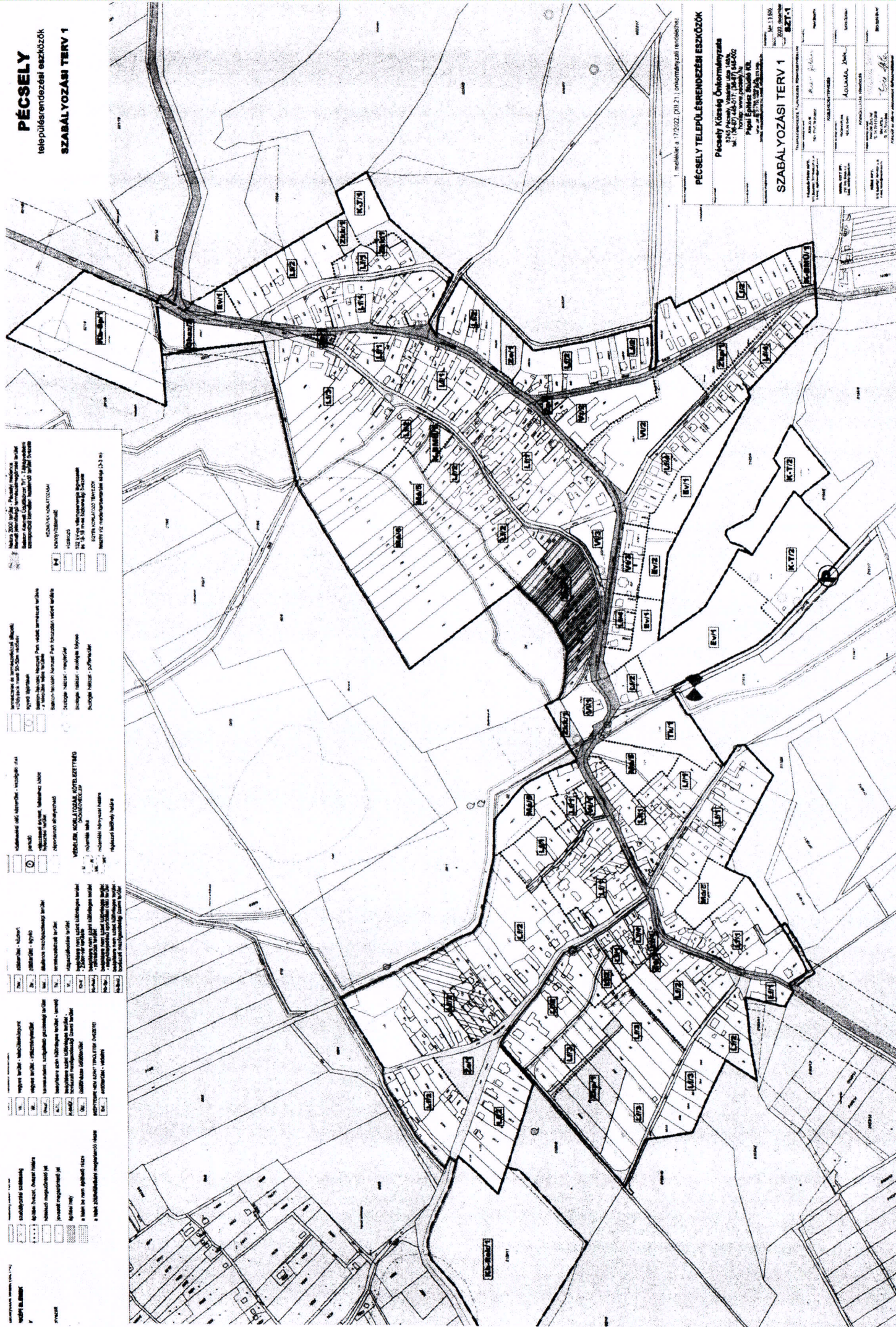
területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/2999-2/2011/MU

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

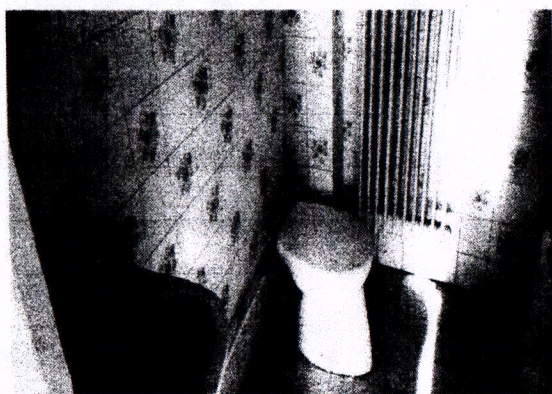
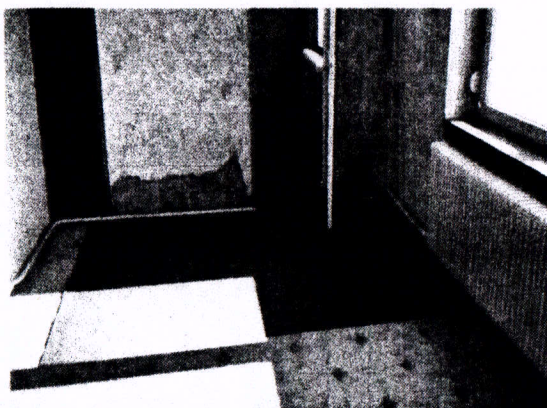
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

21/128-1/2015

településrendezési eszközök



Pécsely, Templom u.17/A/1 hrsz lakás



Pécsely, Templom u.17/A/2 hrsz iroda

