

Adóbeszámoló 2025. évről Pécsely

A 2025. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók közül jelenleg a kommunális adót, a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adót, a telekadót valamint az iparüzési adót állapította meg.

A képviselő-testület a **helyi adókról szóló 16/2022.(XII. 1.) önkormányzati rendeletét** 2024. november 20. napján módosította, mely **2025. január 1. napjával lett hatályos**. Ezen rendelet alapján az alábbi adófizetési kötelezettségek léptek életbe:

Kommunális adókötelezettség terheli a kül- és belterületi épületek tulajdonosait. Az adó mértéke **2023-ban és 2024-ben** egységesen 20.000.- Ft volt **2025-től** 30 000.- Ft lett helyrajzi számonként, mely összegből eddig 70%-os adókedvezmény illette meg az adóalanyt, **2025-től** ez a kedvezmény mérték 65%-ra csökkent a belterületi ingatlanja után annak, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

A többi kedvezmény mértéke nem változott, tehát:

15 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a külterületi ingatlanja után, aki a külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

25 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt külterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

A megállapított adókedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe.

Az **idegenforgalmi adóról**, a szálláshely kiadóknak bejelentési kötelezettsége van, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig, adóhatóságunk felé. Az adó összegét is ezen időpontig kell megfizetni az önadózás szabályai szerint.

A fizetendő adó mértéke **2023-ban** – az előző évekhez hasonlóan – személyenként és vendégéjszakánként 350.- Ft volt, ennek mértéke **2024-ben** 450.- Ft-ra változott, **2025. január 1-től** pedig 550.- Ft lett. Az adófizetés alól mentes a 18. életévét be nem töltött magánszemély.

Az **iparüzési adó** mértéke az éves nettó árbevétel 1,6 %-a volt **2023-ig**, ez **2024-től** 1,8%-ra módosult, 2025. évben nem változott.

A **telekadó** alapja, a telek m²-ben számított területe, amelynek mértéke **2023. évtől** 10.- Ft/m² lett. (2022-ig 5.-Ft/m² volt). A telekadó, a tulajdonos bevallása alapján kerül kivetésre.

Az adóbevételek tervezett összege, és a tényleges adóbevételek 2025. október 30-ig az alábbiak szerint alakult:

Adónem	Tervezett bevétel	Teljesítés:	Teljesítés %-a
kommunális adó:	13.000.000 Ft	19.342.352 Ft	148,8 %
iparüzési adó:	30.000.000 Ft	39.800.851 Ft	132,7 %
idegenforgalmi adó:	1.400.000 Ft	1.991.500 Ft	142,3 %
telekadó:	500.000 Ft	504.003 Ft	100,8 %
késedelmi pótlék:	100.000 Ft	466.304 Ft	466,3 %
Összesen:	45.000.000 Ft	62.105.010 Ft	138,0 %

Az adókból származó kintlévőségek összege: 8.419.518.- Ft.

Adóhátralékok behajtására tett intézkedések:

Az adózók részére augusztus 31-ig küldtük meg az adószámlák egyenlegeit tartalmazó értesítőket. Adóhatóságunk már az egyenlegértesítőkből tájékoztatta az adózókat arról, hogy az adófizetési kötelezettség elmaradása esetén végrehajtási eljárás kezdeményezésére kerül sor.