

BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről

Pécsely Község Önkormányzata

székhelye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A.;
képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester;
törzsszám: 428853;
adóigazgatási azonosító száma: 15428853-2-19,
statisztikai számjele: 15428859-8411-321-19,
mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Jónás Ádám

születési név: Jónás Ádám;
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító jel:
adószám:
szig.szám:
8245 Pécsely, Hosszú u. 58. szám alatti lakos,
mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben Felek (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. **Felek** jelen módosító okirat előzményeként rögzítik, hogy 2014. április 1. napján egymással bérleti szerződést kötöttek, a **Bérbeadó** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Pécsely belterületi 17/2 hrsz.** alatt felvett, „lakóház, udvar” megjelölésű, 60 m² alapterületű, ténylegesen 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, természetben a 8245 Pécsely, Templom u. 7. szám alatt fellelhető, tehermentes ingatlan határozatlan időre szóló bérlete tárgyában, mely szerződést a 2017. február 24. napján kelt, egységes szerkezetű okirattal és egyező akaratral módosítottak (továbbiakban: **Bérleti szerződés**).
2. **Felek** jelen okirattal és egyező akaratral az 1. pontban részletezett **Bérleti szerződés** IV.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2020. (II.06.) számú határozatában foglaltakra is.

Ad IV.1. pont:

„**Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérlemény** használatának ellenértékeként a 2020. április 1. napjától kezdődő és 2020. december 20. napjáig tartó időtartamban havi 60.000,- Ft, azaz havi hatvanezer forint összegű bérleti díjat köteles fizetni **Bérbeadó** részére, mely bérleti díjat áfa nem terhel.

Felek megállapodnak és rögzítik – a jelen Bérleti szerződés határozatlan időtartamának érintése nélkül –, hogy a **Bérlemény** használatának ellenértékeként **Bérlő** által fizetendő bérleti díjat **Felek** évente felülvizsgálják akként, hogy a tárgyévét megelőző év december 15. napjáig – először 2020. évben - Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a következő év január 1. napjától hatályos bérleti díj összegéről, melynek **Bérlő** általi elfogadása esetén a **Felek** jelen

.....
Burgyánné Czibik Éva



Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjében

.....
Jónás Ádám

Bérlő

*Bérleti szerződést legkésőbb a Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatának meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül aláírják, ennek hiányában pedig **Bérbeadó** a XI.2. pont szerint gyakorolja felmondási jogát."*

3. **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett Bérleti szerződés a jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviseletére és jelen módosító okirat aláírására Burgyánné Czibik Éva polgármester – *figyelemmel Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2020. (II.06.) számú határozatában foglaltakra is* – korlátozás nélkül jogosult.
5. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nagykorú, magyar állampolgár, aki nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság hatálya alatt és szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
6. **Felek** megállapodnak, hogy jelen módosító okirat a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
7. **Felek** nyilatkoznak, hogy a jelen módosító okirat megfelel a tényeknek és valódi üzleti akaratuknak.
8. **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen módosító okirat és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a **Bérbeadó** szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.
9. A jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
10. Jogvita esetén **Felek** kikötik a hatásköri szabályok figyelembevétel a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Pécsely, 2020. ...04...05.....

.....
 Burgyánné Czibik Éva
 polgármester
 Pécsely Község Önkormányzata
 Bérbeadó képviseletében



.....
 László Ádám
 Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS
- módosításokkal egységes szerkezetben -

amely létrejött *egyrésről*

Pécsely Község Önkormányzata

székhelye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A.;

képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester;

törzsszám: 428853;

adóigazgatási azonosító száma: 15428853-2-19,

statisztikai számjele: 15428859-8411-321-19,

mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

másrészről

Jónás Ádám

születési név: Jónás Ádám;

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító iel

adószám:

szig.szám: .

8245 Pécsely, Hosszú u. 58. szám alatti lakos,

mint bérlő (továbbiakban: „**Bérlő**”)

Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben szerződő felek (továbbiakban: „**Szerződő felek**”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a *Pécsely belterületi 17/2 hrsz.* alatt felvett, „lakóház, udvar” megjelölésű, 60 m² alapterületű, ténylegesen 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, természetben a 8245 Pécsely, Templom u. 7. szám alatt fellelhető, tehermentes ingatlan (továbbiakban: „**Bérlemény**”).
2. **Szerződő felek** megállapítják, hogy 2014. április 1. napján bérleti szerződést kötöttek, az I.1. pontban részletezett **Bérlemény** határozatlan időre szóló bérlete tárgyában.
3. **Szerződő felek** jelenszerződéssel, az I.2. pontban részletezett 2014. április 1. napján kelt bérleti szerződést egyező akarattal módosítják, mely tényre és az egységes okiratra figyelemmel a **Szerződő felek** között a **Bérlemény** tárgyában 2014. április 1. napján létrejött bérleti szerződés és annak minden módosítása, jelen szerződés hatályba lépésével hatályát veszti, és helyébe jelen szerződés rendelkezései lépnek.

.....
Burgyánné Czibik Éva
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjeként

.....
Jónás Ádám
Bérlő

II. A szerződés tárgya

1. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a jelen bérleti szerződés I.1. pontjában részletezett **Bérleményt**, megtekintett állapotban, minden természetes és törvényes tartozékával együtt. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérlemény** műszaki állapotát megismerte.
2. **Bérlő** nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal, hogy a **Bérleményt** kizárólag lakás céljára, és saját lakhatásának biztosítására, a rendeltetésének megfelelően használja, birtokolja és hasznosítja.
3. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** vele együtt csak olyan személyek lakhatnak, akiket, mint együttlakókat **Bérlő** a **Bérbeadó** felé előzetesen, írásban bejelentett és, amely személyek beköltözését a **Bérbeadó** jóváhagyta. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérlő** elmulasztja a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségét, úgy az **Bérbeadó** részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

III. A szerződés hatálybalépése, időtartama

1. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés – *figyelemmel az I.3. pontban foglaltakra is* – 2014. április 1. napjától kezdődő, határozatlan időtartamra jön létre.
2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen szerződés, mint módosító okirat a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

IV. Bérleti díj

1. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérlemény** használatának ellenértékeként havi 30.000,- Ft, azaz havi harmincezer forint összegű bérleti díjat köteles fizetni **Bérbeadó** részére, mely bérleti díjat áfa nem terhel.
2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a IV.1. pont szerinti bérleti díj megfizetésére havonta előre, a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig, a **Bérbeadó** által – *a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelően* - kiállított számla alapján, egy összegben köteles.
3. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a bérleti díj teljesítésének 8 (nyolc) napot meghaladó késedelme esetén köteles **Bérlőt** a teljesítésre legalább 8 (nyolc) napos határidővel írásban felszólítani, és ennek eredménytelen elteltét követő naptól jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.
4. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a IV.1. pont szerinti bérleti díj a **Bérlemény** fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő közüzemi költségeket nem tartalmazza.
Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlemény** külön almerőkkel van felszerelve, így **Bérlő** a ténylegesen mért közüzemi díjakat az üzemeltetők felé köteles megfizetni, azok számlája alapján.

.....
Burgyánné Czibik Éva
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjeként

.....
Jónás Ádám
Bérlő

5. **Szerződő felek** megállapodnak továbbá, hogy a bérleti díjon és IV.4. pont szerinti költségeken túl, **Bérlő** köteles gondoskodni a jogviszony teljes időtartama alatt az ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés fennállásáról és a biztosítási díj, valamint a használatból felmerülő egyéb költségek (pl.: adóterhek) viseléséről is.
6. **Bérlő** a **Bérbeadó** felé annak igénye szerint, de e nélkül is évente legalább két alkalommal – *a tárgyév június 30. és december 31. napáig* – igazolni köteles, hogy a IV.4. és IV.5. pont szerinti költségek tekintetében hátraléka nem keletkezett.
7. **Szerződő felek** óvadék fizetését nem írják elő.

V. Birtokbaadás

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérbeadó** a **Bérleményt** 2014. április 1. napján **Bérlő** birtokába adta. **Szerződő felek** a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

VI. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles biztosítani, hogy a **Bérlemény** a rendeltetésszerű és cél szerinti használatra alkalmas legyen.
2. **Bérbeadó** a **Bérlemény** használatát és birtoklását a bérleti időszak alatt bármikor a **Bérlő** zavarása nélkül, és előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni. Amennyiben a **Bérbeadó** az ellenőrzés során azt észleli, hogy a **Bérlő**, vagy vele egy tekintet alá eső más személy a **Bérleményt** rongálja, a céljával ellentétesen, avagy nem felelő célra használja, úgy **Bérlőt** köteles írásban, 15 (tizenöt) napos határidővel felszólítani a jogellenes cselekmény abbahagyására. Amennyiben **Bérlő** jogellenes cselekményét határidőn belül nem szünteti meg, úgy **Bérbeadó** jogosult **Bérlőnek** a **Bérleményre** vonatkozó további használati és birtoklási jogát egyoldalú és azonnal végrehajtható nyilatkozatával megtiltani, avagy felfüggeszteni.
3. **Bérbeadó** jogosult a jelen szerződésben meghatározottak szerinti bérleti díj ellenértékét kiszámlázni és azt beszedni.
4. A **Bérbeadó** a bérleti idő teljes időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) irányadó szabályai alapján biztosítja a bérlet tárgyának a rendeltetésszerű használatát a **Bérlő** számára. A **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet ideje alatt a **Bérleményt** nem használja, harmadik személynek használatba nem adja, illetve harmadik személy bejutását nem teszi lehetővé, továbbá a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a **Bérleményen**, amely **Bérlő** birtoklását, avagy a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatát korlátozná vagy kizárná. Ezen kötelezettségének megszegéséért **Bérbeadó** a **Bérlő** felé teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

V. A Bérlő jogai és kötelezettségei

1. A **Bérlő** jogosult a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a **Bérleményt** zavartalanul, rendeltetésszerű állapotban birtokolni, használni, hasznosítani és hasznait szedni.

.....
Burgyánné Czibik Éva
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjeként

.....
Jónás Ádám
Bérlő

2. A **Bérlő** köteles a használat ellenértékeként a jelen szerződésben meghatározottak szerinti díjat fizetni.
3. A **Bérlő** köteles a **Bérlemény** karbantartásáról, állagának megóvásáról folyamatosan gondoskodni, valamint a **Bérlemény** fenntartásával kapcsolatos terheket és közüzemi díjakat viselni.
4. Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig a **Bérleményt** kiüríteni, azt elhagyni és a **Bérleményt** valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt tiszta, jelen szerződés megkötésekor meglévő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni. A **Bérlő** a **Bérleményben** megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – *a Bérlemény állagának a sérelme nélkül* – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a **Bérleményből** elvinni, eltávolítani.
5. **Bérlő** a használat során keletkezett károkat köteles megszüntetni és **Bérbeadót** értesíteni, ha a **Bérbeadót** terhelő munkálatok szükségessége merülne fel. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

VII. A használat átengedése

Szerződő felek megállapodnak, hogy **Bérlő** nem jogosult a **Bérleményt** harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba, illetve üzemeltetésbe adni, a használatot részben, vagy egészben átengedni.

VIII. Értéknövelő beruházások, fenntartás és karbantartás

1. **Bérlő** köteles a **Bérlemény** állagát megóvni és a **Bérleményt** rendszeresen karbantartani.
2. A különböző javítási munkálatok, egyedi berendezések, felszerelések pótlása a rendes elhasználódás miatti karbantartás a **Bérlő** kötelezettsége és költsége.
3. A **Bérlő** a **Bérleményben** az általa okozott bármilyen kárért teljes, azonnali és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik. A kártérítés kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) az irányadó. Károkozás esetén a **Bérlő** köteles a teljes kárt megtéríteni.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a **Bérleményben** beruházást, átalakítást nem végezhet. Amennyiben a **Bérlő**, a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül mégis átalakítást, beruházást végez a **Bérlemény** tekintetében, úgy annak megtérítésére a **Bérbeadó** felé igényt semmilyen jogcímen – *ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is* – nem támaszthat. A **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával végzett átalakítás, beruházás esetén az ezzel összefüggésben felmerült költségek viselésére a felek külön, írásbeli, egyedi megállapodása az irányadó, ide értve az engedélyezett beruházások ellenértékének a bérleti díjba történő beszámításának lehetőségét is.
5. **Bérbeadó**, figyelemmel a jelen bérleti szerződés VIII.4. pontjában foglaltakra, és hivatkozással Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete 154/2016. (XI.28.) számú

...
Burgyánné Czibik Éva
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviseletében

.....
Jónás Adam
Bérlő

határozatára jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy a **Bérlő** a **Bérleményen** a Merse és Merse Kft. (székhely: 7625 Pécs, Tettye u. 40.) árajánlata szerinti műszaki tartalommal a nyílászárócserét saját költségén elvégeztesse. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a kivitelező Merse és Merse Kft.-vel a **Bérlő** köteles vállalkozási szerződést kötni és helytállni az abból eredő valamennyi kötelezettségért. A **Bérbeadó** jelen okirat aláírásával e körben felelősségét teljes mértékben kizárja.

Szerződő felek megállapítják és **Bérbeadó** nyilatkozik, hogy **Bérlő** jelen pont szerinti beruházását az árajánlat szerinti bruttó 784.000,- Ft összeg erejéig ismeri el, így az ezt meghaladó költségek megtérítésére – *mint nem engedélyezett beruházásra* – a **Bérlő** igényt semmilyen jogcímen nem tarthat, ide értve a jogalap nélküli gazdagodást is. **Bérlő** ezen rendelkezést jelen okirat aláírásával tudomásul veszi.

Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen pont szerinti beruházás ellenértékét, bruttó 784.000,- Ft összeg erejéig a havonta esedékes IV.1. pont szerinti bérleti díjba beszámítani rendelik. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy erre figyelemmel a jelen pont szerinti beruházás teljes egészében a **Bérbeadó** tulajdonába kerül.

Szerződő felek megállapodnak, továbbá, hogy amennyiben közöttük a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, úgy a beszámításra nem került jelen pont szerinti beruházási ellenérték tekintetében elszámolnak egymással, ide nem értve azon esetet, ha a jogviszony a **Bérlő** által gyakorolt rendes felmondás útján, avagy a **Bérlő** magatartására visszavezethető okból a **Bérbeadó** által gyakorolt azonnali hatályú felmondással kerül megszüntetésre, mely esetekben a beruházás ellenértéke, avagy annak fennmaradó része megtérítésére a **Bérlő** nem tarthat igényt.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen VIII.5. pont szerinti megállapodásuk kizárólag a Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete 154/2016. (XI.28.) számú határozatával jóváhagyott beruházásra alkalmazandó, minden egyéb jövőbeni és/vagy korábbi beruházás tekintetében, a VIII.4. pont szerinti, külön írásbeli megállapodásuk alapján járnak el.

6. **Bérlő** köteles a **Bérleményben** keletkező károsodásokat **Bérbeadónak** azonnal jelenteni.

IX. Kapcsolattartás

Amennyiben jelen szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a **Szerződő felek** kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A **Bérbeadó** részéről:

név: Burgyánné Czibik Éva
cím: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a
tel.: 87/545-002
e-mail: pecselypm@canet.hu

A **Bérlő** részéről:

név: Jónás Ádám
cím: 8245 Pécsely, Templom u. 7.
tel, fax:
e-mail:

Burgyánné Czibik Éva
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként

Jónás Ádám
Bérlő

X. Értesítési szabályok

1. Az összes, a jelen szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt, vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 8 (nyolc) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.
2. **Szerződő felek** a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, faxon, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

XI. A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés a felek között az alábbi esetekben szűnik meg:
 - jogszerűen gyakorolt rendes felmondással,
 - a felek közös megegyezésével,
 - a **Bérlemény** megsemmisülésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - a jogszabályban meghatározott egyéb esetben.
2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy bármely fél jogosult a jelen Bérleti Szerződést a másik félhez intézett, egyoldalú jognyilatkozatával, írásban és indokolási kötelezettség nélkül 60 (hatvan) napos felmondási idő közbeiktatásával megszüntetni.
3. A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti a jelen bérleti szerződést amennyiben:
 - a **Bérlő** a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felróhatóan megszegi és azt írásbeli felszólításra sem orvosolja;
 - a **Bérlő** a jelen bérleti szerződés alapján őt terhelő bérleti díj fizetési, vagy bármely más fizetési kötelezettségét nem teljesíti és azt a **Bérbeadó** írásbeli felszólítását követően sem fizeti meg;
 - a **Bérlő** a **Bérleményt** rendeltetés-ellenesen vagy szerződés-ellenesen használja, s a jogellenes használattal a **Bérbeadó** írásbeli felszólítására sem hagy fel;
 - **Bérlő** a jelen bérleti szerződés lényeges rendelkezéseit egyéb módon súlyosan megszegi.
4. A **Bérlő** a **Bérbeadónak** küldött írásbeli felmondással jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással jogosult felmondani, amennyiben:
 - a **Bérbeadó** jelen szerződés fontos rendelkezését megszegi, aminek eredményeképpen a **Bérlő** nem tudja rendeltetésszerűen használni a **Bérleményt**, és az ilyen szerződésszegés orvოსoltan marad a **Bérlő** értesítésének **Bérbeadó** általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nappal;
 - a **Bérbeadó** a jelen Bérleti Szerződés lényeges rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy
 - a **Bérlemény** a bérlet céljának megvalósítására nem alkalmas.
5. A **Bérlő** a jelen bérleti szerződés – *bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett* – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserehelyiségre nem tarthat igényt.

.....
 Burgyánné Czibik Éva
 Pécsely Község Önkormányzata
 Bérbeadó képviselőjeként

.....
 Jónás Ádám
 Bérlő

6. A szerződés megszűnésekor a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** Magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviselőre és jelen szerződés aláírására Burgyánné Czibik Éva polgármester – *figyelemmel Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2016. (XI.28.) számú határozatára is* – korlátozás nélkül jogosult.
2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nagykorú, magyar állampolgár, aki nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság hatálya alatt és szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
3. **Szerződő felek** megállapítják, és **Bérbeadó** nyilatkozik, hogy fentiekre figyelemmel jelen szerződés megkötésének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint akadály nem áll.
4. **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a **Bérbeadó** szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.
5. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
6. Jogvita esetén **Szerződő felek** kikötik a hatásköri szabályok figyelembevétel a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a **Szerződő felek** elolvasás és értelmezés után,, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Pécsely, 2017. február 24.

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként

.....
Jónás Ádám
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1 (név, cím, szig.szám, aláírás): FAREKAS JUDIT 82457222 f H-3327 58 527763 RA
Tanú 2 (név, cím, szig.szám, aláírás): Fajó Rita Pécsely, Templom u. 91b. 403487JA

.....
Burgyánné Czibik Éva
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként

.....
Jónás Ádám
Bérlő

