

Szám: 201/243-5 /2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 29-én 8.00 órai kezdettel megtartott rendes **nyilvános** képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácssterme

Jelen voltak: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Móró Róbert képviselő
Somosné Farkas Edina képviselő

Távol volt: Biros Zoltán alpolgármester előzetes bejelentéssel
Dörnyei Zoltán képviselő előzetes bejelentéssel

Lakosság részéről: 0 fő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán -*
Szarvas Zsolt – kirendeltség irányító osztályvezető-helyettes
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
Kéri Katalin települési főépítész az 1. és a zárt ülés napirendjén

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kérdezi, van-e kérdés, további javaslat a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Indítványozza napirendi javaslat elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1./ Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2./ Beszámoló a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Zárt ülés napirendje:

1. Aktuális településképi bejelentések és véleményezési eljárások

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1./ Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, felkéri a települési főépítést az 1. számú kérelemben foglaltak ismertetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: Részletesen ismerteti az előterjesztésben 1. pont alatt szereplő kérelem tartalmát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a kérelem ismertetését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el javasolja az előterjesztés 1. határozati javaslatának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kálmán József (Arias Borászat) 8245 Pécsely, Fő utca 108. kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Kálmán József tulajdonossal a Pécsely 246/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a Pécsely 246/1 hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya a Pécsely 246/1 hrsz.-ú ingatlan Lf övezetből történő átsorolását K-Bmü (különleges borászati üzem) övezetbe a törvényi előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 317 500.- Ft, azaz háromszáztizenhétezer-ötszáz forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) az első részlet 158 750.- Ft, azaz százötvennyolcezer-hétszázötven forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részlet 158 750.- Ft, azaz százötvennyolcezer-hétszázötven forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, felkéri a települési főépítészt a 2. számú kérelemben foglaltak ismertetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: Részletesen ismerteti az előterjesztésben 2. pont alatt szereplő kérelem tartalmát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a kérelem ismertetését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el javasolja az előterjesztés 2. határozati javaslatának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „**Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kálmán József (Arias Borászat) 8245 Pécsely, Fő utca 108. kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Kálmán József tulajdonossal a Pécsely 1934/1; 1934/2 és az 1936/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a Pécsely 1934/1; 1934/2 és az 1936/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A módosítás tárgya: Pécsely 1934/1; 1934/2 és az 1936/2 hrsz.-ú ingatlanok Mk 1 övezetből történő átsorolását „különleges, beépítésre nem szánt borászati üzem” övezet biztosításával a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására, a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 635 000.- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) az első részlet 317 500.- Ft, azaz háromszáztizenhétezer-ötszáz forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részlet 317 500.- Ft, azaz háromszáztizenhétezer-ötszáz forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, felkéri a települési főépítést a 3. számú kérelemben foglaltak ismertetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: Részletesen ismerteti az előterjesztésben 3. pont alatt szereplő kérelem tartalmát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a kérelem ismertetését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el javasolja az előterjesztés 3. határozati javaslatának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „**Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Keller Jánosné (Balatonudvari, Fűzfa u. 14.) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Keller Jánosné tulajdonossal a Pécsely 1660 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 1660 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A módosítás tárgya a Pécsely 1660 hrsz.-ú ingatlan Ev övezetből történő átsorolását Mk övezetbe a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 381 000.- Ft, azaz háromszáznyolcvanegyezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) első részletet 190 500.- Ft, azaz százkilencvenezer-ötszáz forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) második részletet 190 500.-Ft, azaz százkilencvenezer-ötszáz forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, felkéri a települési főépítést a 4. számú kérelemben foglaltak ismertetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: Részletesen ismerteti az előterjesztésben 4. pont alatt szereplő kérelem tartalmát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a kérelem ismertetését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el javasolja az előterjesztés 4. határozati javaslatának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „**Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Molnár Ferenc (Pécsely Klára-pusztá) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Molnár Ferenc tulajdonossal a Pécsely 0163/13, 0165/2, 0165/3 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 0163/13, 0165/2, 0165/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A módosítás tárgya a Pécsely 0163/13, 0165/2, 0165/3 hrsz.-ú ingatlanok Ma 2 övezetből történő átsorolását Kb-rek2 övezet biztosításával a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 1 270 000.- Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenezer forint összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:

a) első részlet 635 000.- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) második részlet 635 000.- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, felkéri a települési főépítészt az 5. számú kérelemben foglaltak ismertetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: Részletesen ismerteti az előterjesztésben 5. pont alatt szereplő kérelem tartalmát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a kérelem ismertetését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el javasolja az előterjesztés 5. határozati javaslatának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Hajdú Anikó (Pécsely, Szőlőhegy-dűlő 1730 hrsz.) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Hajdú Anikó tulajdonossal a Pécsely 1747 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a Pécsely 1747 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A módosítás tárgya a Pécsely 1747 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területből történő kivétele a környező ingatlanok összevonhatóságának érdekében a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően. A tulajdonos az útszakasz nagyságának megfelelő területet köteles átadni saját ingatlanából a kialakítandó közlekedési terület céljára.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának

finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 127 000.- Ft, azaz százhuszonhétezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) első részlet 63 500.-Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) második részlet 63 500.- Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, felkéri a települési főépítést a 6. számú kérelemben foglaltak ismertetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: Részletesen ismerteti az előterjesztésben 6. pont alatt szereplő kérelem tartalmát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a kérelem ismertetését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el javasolja az előterjesztés 6. határozati javaslatának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „**Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bíró Ferenc (Solymár, 1113/43 hrsz.) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a* alapján településrendezési szerződést kössön Bíró Ferenc tulajdonossal a Pécsely 094/4 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 094/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A módosítás tárgya a Pécsely 094/4 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területből történő kivétele, a környező ingatlanok összevonhatóságának érdekében a törvények és

előírások adta lehetőségeknek megfelelően. A tulajdonos az útszakasz nagyságának megfelelő területet köteles átadni saját ingatlanából a kialakítandó közlekedési terület céljára.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 127 000.-Ft, azaz százhuszonhétezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) első részlet 63 500.-Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) második részlet 63 500.- Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, felkéri a települési főépítészt a 7. számú kérelemben foglaltak ismertetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: Részletesen ismerteti az előterjesztésben 7. pont alatt szereplő kérelem tartalmát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a kérelem ismertetését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el javasolja az előterjesztés 7. határozati javaslatának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „**Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Farkas Zsuzsa (Érd, Darukezelő u. 28.) kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján

településrendezési szerződést kössön Farkas Zsuzsa tulajdonossal a Pécsely 1640 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a Pécsely 1640 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A módosítás tárgya a Pécsely 1640 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területből történő kivétele, a környező ingatlanok összevonhatóságának érdekében a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően. A tulajdonos az útszakasz nagyságának megfelelő területet köteles átadni saját ingatlanából a kialakítandó közlekedési terület céljára.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 127 000.-Ft, azaz százhuszonhétezer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) első részlet 63 500.-Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) második részlet 63 500.-Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

2./ Beszámoló a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet aljegyző asszony állított össze, és amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 3 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „**Beszámoló a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**” című napirendet és a

következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 8 óra 45 perckor bezárja.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester



K. m. f.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Szarvas Zsolt
osztályvezető-helyettes



