

Pécsely Község Önkormányzata
PÉCSELY

Szám: 201/563-²/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 1-én 17:00 órai kezdettel tartott **közmeghallgatásról**.

Az ülés helye:

8245. Pécsely, Templom u. 7.
Pécsely Község Önkormányzat Kultúrház

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Biros Zoltán	alpolgármester
Dörnyei Zoltán	képviselő
Móro Róbert	képviselő
Somosné Farkas Edina	képviselő

Lakosságból részt vett: 10 fő, valamint Bicskei László rendőr főhadnagy, Kéri Katalin települési főépítész, Oláh Krisztián falugondnok és Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán -*

Krámli János kirendeltség-irányító osztályvezető,
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Kráml János kirendeltség-irányító osztályvezető

(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelent lakosságot. Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni. Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Indítványozza a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2022. (XII. 1.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Rendőrségi konzultációs fórum

Előadó: Karli Imre r. őrnagy

2.) Beszámoló az elmúlt egy év tevékenységéről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3.) Falugondnoki beszámoló

Előadó: Oláh Krisztián falugondnok

4.) Közművelődési beszámoló

Előadó: Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens

5.) Beszámoló a helyi adó bevételek teljesüléséről

Előadó: Krámlai János kirendeltség-irányító osztályvezető

6.) Lakossági hozzászólások, kérdések, aktualitások

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

A KÖZMEGHALLGATÁS NAPIRENDJÉNEK TÁRGYALÁSA

1. Rendőrségi konzultációs fórum

Bicskei László rendőr főhadnagy: Köszönti a képviselőket, a napirendek előadóit valamint a megjelent lakosságot. Elmondja, hogy egy hónapja látja el a körzeti megbízottak osztályvezetőjének feladatait. A hozzá tartozó településekkel ugyanolyan jó kapcsolatot szeretne kialakítani mint amilyen az előző éveket is jellemezte. Elismeréssel szólt a településen tapasztalható jó közösségi összetartásról. Felhívta a figyelmet az idős emberekről való gondoskodás és segítségnyújtás fontosságára, különösen a téli időszakban. Kérdezi a megjelenteket van- e kérdésük, hozzászólásuk.

A lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi a képviselő-testület tagjait van- e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Javasolja a rendőrségi beszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2022. (XII. 1.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság 2022. évről szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2. Beszámoló az elmúlt egy év tevékenységéről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ismerteti az éves tevékenységről szóló beszámolóját *(a polgármesteri beszámolót jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza).*

Kérdezi, a testületet, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2022. (XII. 1.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2022. évről szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3. Falugondnoki beszámoló

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Felkéri Oláh Krisztián falugondnokot, hogy tartsa meg a beszámolóját. Átadja a szót Oláh Krisztián falugondnoknak.

Oláh Krisztián falugondnok: Köszönti a megjelenteket, ismerteti a beszámolóját *(a falugondnoki beszámolót jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza).*

Kéri, ha valakinek kérdése lenne, a beszámolóval kapcsolatban az tegye fel.

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, a testületet van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a falugondnoki beszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

171/2022. (XII. 1.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok 2022. évről szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4.) Közművelődési beszámoló

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Felkéri Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens, hogy tartsa meg beszámolóját.

Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens: Köszönti a megjelenteket, ismerteti a 2022. évben végzett munkájára vonatkozó beszámolóját *(a beszámolót jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.)*

Kéri, ha valakinek kérdése van a beszámolóval kapcsolatban az tegye fel.

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, a testületet van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja az közművelődési asszisztens, beszámolójának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

172/2022. (XII. 1.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési asszisztens 2022. évről szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5.) Beszámoló a helyi adó bevételek teljesüléséről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Felkéri Krámlí János osztályvezetőt, hogy tartsa meg az adóbeszámolót.

Krámlí János osztályvezető: Köszönti a megjelenteket, ismerteti a 2022. évben kivetett helyi adók teljesítésére vonatkozó beszámolóját *(a beszámolót jelen jegyzőkönyv 7. számú*

*melléklete tartalmazza.)*Kéri, ha valakinek kérdése van a beszámolóval kapcsolatban az tegye fel.

Jásdi Géza helyi lakos: Kérdezi, hogy az új adórendeletben emelkedik-e az idegenforgalmi adó mértéke.

Krámli János osztályvezető: Válaszában elmondja, hogy a jövő évi rendeletben idegenforgalmi adó mértéke nem változik, marad a jelenleg hatályos rendelet szerinti adómérték, ami személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.

Varga Szemes Gáborné helyi lakos: Kérdezi, minek köszönhető, hogy az adó bevételek ilyen magas arányban teljesültek.

Krámli János osztályvezető: Elmondja, hogy évek óta nem volt lehetőség adóemelésre, a jelenlegi rendelet viszonylag alacsony adóbevétel tervezésére nyújt lehetőséget, ehhez az alultervezett előirányzathoz képest alakult csak jól a bevételi arány, ezek abszolút értékben nem magas számok. A már elfogadott, 2023. január 1-jén hatályba lépő helyi adókról szóló új rendelet alapján remélhetőleg jövő ilyenkor jobb eredményekről lehet majd beszámolni.

További kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, a testületet van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a beszámoló elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja az adóbeszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

173/2022. (XII. 1.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 2022. évi beszámolót megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mielőtt átadná a szót a lakosságnak elmondja, hogy ebben az évben megalakult a Pécselyi Emberek Lelkes Egyesülete (PELE), melynek vezetője Dörnyei Zoltán önkormányzati képviselő, szeretné felkérni, hogy tartson egy rövid ismertetőt az egyesületről, továbbá felkéri Kéri Katalin települési főépítést, hogy tájékoztassa a megjelenteket az új rendezési tervvel kapcsolatos aktuális kérdésekről.

Dörnyei Zoltán önkormányzati képviselő: Ismerteti, hogy az egyesület létrehozásának fő célja a település szebbé, illetve élhetőbbé tétele volt. Eddig az egyesület cégbíróági bejegyzése történt meg, az érdemi munkát 2023. januárjától szeretnék megkezdeni.

Kéri Katalin települési főépítész: Elmondja, hogy 2019-ben kezdődött az új rendezési tervvel kapcsolatos tevékenységük, melyből másfél évet vett igénybe a településrendezési koncepció elkészítése, további feladatot jelentett a magterületek belterületekről történő eltávolítása, amire egy 2018. évi törvény biztosított lehetőséget, ugyanis ezekre az ingatlanokra nem lehet építeni, ami nagyon sok problémát okozhat, különösen a belterületeken. Az agrárminisztériumnál a Nemzeti Park Igazgatóság együttműködésével sikerült például a külterületi „Nyáló hegy”, feléről levenni a magterületi korlátozást. Felhívja a telek eladást tervezők figyelmét, hogy az értékesítés megkezdése előtt forduljanak hozzá bizalommal és feltétlenül egyeztessenek a beépítési lehetőségek és a telepítési feltételek tekintetében.

Elmondja továbbá, hogy az új rendezési terv befejező fázisába került, jelenleg az állami főépítésznél van, akinek 21 nap áll rendelkezésére a záróvélemény elkészítésére. Reményei szerint ez rövidesen megérkezik és - a folyamatos egyeztetésekre tekintettel – a rendelet tervezettel szemben nem emel kifogást. Amennyiben így lesz, úgy a testület még az ünnepek előtt el tudja fogadni a rendeletet, amely legelőbb a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Az új HÉSZ hatályba lépését követően felül kell vizsgálni és aktualizálni kell a TAK-ot is, melynek kivitelezését a folyamatosan változó jogszabályi háttér különösen megnehezíti. Azt tervezik, hogy a szőlőhegyi területekre nagyon részletes szabályozást készítenek az új arcuati kézikönyvben, annak érdekében, hogy a külterületek beépítését kordában tudják tartani.

A következő évben az eddigi havi másfél nap helyett 3 napot fog a településen tartózkodni, mely lehetőséget biztosít az illegális építkezések megelőzésére illetve az ellenük való hatékony fellépésre. Felhívja a figyelmet arra, hogy problémáikkal fogadó óráiban forduljanak hozzá.

5. Lakossági hozzászólások, kérdések, aktualitások

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri a jelenlévőket, amennyiben kérdésük vagy véleményük van akár az elhangzott beszámolókkal vagy bármilyen, a települést érintő témában, arra most biztosított a lehetőség, szóljanak hozzá.

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megköszöni a megjelentek részvételét az közreműködését.

A közmeghallgatást 18,02 órakor bezárta.

k. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester



Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Krámli János
osztályvezető

