

Szám: 201/323-8 /2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácsterme

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Móro Róbert	képviselő
Dörnyei Zoltán	képviselő
Somosné Farkas Edina	képviselő

Távol volt: Birosz Zoltán alpolgármester előzetes bejelentéssel

Meghívottként: Madarasi-Papp Rita főépítész

Megjelent a lakosság részéről: 1 fő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - Valamennyi napirendi pont kapcsán -
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztály osztályvezető
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
dr. Tóth Kamilla kirendeltség irányító osztály osztályvezető-helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Indítványozza a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen szavazattal**, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2023. (VII. 31.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülésen tárgyalandó:

1./ Döntés új települési főépítész megbízásáról

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2./ Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3./ Döntés a Kökörcsin Tagóvoda intézményi dolgozóinak béremeléséről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4./ Döntés a Pécsely 17/2/A/1 hrsz.-ú (Templom u. 7.) önkormányzati ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5./ A Bakonykarszt Zrt. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6./ A Bakonykarszt Zrt. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (47. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer)

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1./ Döntés új települési főépítész megbízásáról

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (VII. 31.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés új települési főépítész

megbízásáról” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pécsely Község települési főépítési feladatainak ellátásával 2023. augusztus 1-től 2024. augusztus 31. napjáig megbízza Madarasi-Papp Rita okleveles építészt.

2./ A Képviselő-testület a megbízási díjat 250.000. Ft/hó összegben állapítja meg, figyelemmel arra, hogy Megbízott alanyi adómentes egyéni vállalkozó. A megbízási díj magában foglalja a havi négy nap személyes jelenlétet, illetve a megbízás ellátásával kapcsolatban felmerülő díj- és költségigényeket.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint sikeres együttműködés esetén a határozott idő leteltét követően a szerződő felek közös megállapodása alapján azonos feltételek mellett a szerződés ismételt egy éves időtartamra történő megkötésére, vagy azonos feltételek mellett határozatlan idejű szerződés megkötésére.

4./ A Képviselő-testület a települési főépítész megbízási költségének fedezetét a 2023. évi költségvetésben a következők szerint biztosítja: az előző települési főépítész megbízási díjának a személyi juttatások előirányzatán szereplő 693 644.- Ft összegű személyi juttatás maradványának összegéből, továbbá a jelen települési főépítési szerződés megbízási díjának különbözetéhez szükséges 306 356.- Ft-ot a 2023. évi költségvetésének általános tartalékából előirányzat átcsoportosítással a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások soron tervezve.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva

Határidő: azonnal a szerződés aláírására

2./Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2023. (VII. 31.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala**” és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek, valamint a törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjában előírtak alapján a Veszprém Vármegyei Önkormányzatnak.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény és állásfoglalás kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

3./ Döntés a Kökörcsin Tagóvoda intézményi dolgozóinak béremeléséről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadásával kapcsolatban.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2023. (VII. 31.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Kökörcsin Tagóvoda intézményi dolgozóinak béremeléséről**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Pécselyi Kökörcsin Tagóvoda intézményi dolgozói alapilletményének 12%-al történő megemelését 2023. július 1. napjától.

2./ A Képviselő-testület az intézményi dolgozók alapilletményének 12%-os emeléséhez szükséges - Pécsely Község Önkormányzatára jutó 576 444.- Ft összegének - fedezetét a 2023. évi költségvetésben a fenntartói hozzájárulás maradványösszegének terhére biztosítja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva

Határidő: azonnal

4./ Döntés a Pécsely 17/2/A/1 hrsz.-ú (Templom u. 7.) önkormányzati ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Dörnyei Zoltán képviselő: Javasolja, hogy az ingatlant 39,9 millió forintért hirdessék meg. Meg kell próbálni egy jó árat kapni érte és nem kell mindenképpen eladni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Egyetért az elhangzottakkal. Elmondja, hogy az ingatlanban bérlő lakik, akivel egyeztettek az értékesítési szándékról. Megvenni nem tudja sajnos az ingatlant. Az ingatlan lakottan lesz meghirdetve.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal, hogy egyetért képviselő úr javaslatával és ennek megfelelően 39,9millió Ft összegért javasolja a testületnek eladásra meghirdetni az ingatlant.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2023. (VII. 31.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Pécsely Belterület 17/2/A/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre meghirdetéséről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Belterület 17/2/A/1 hrsz.-ú lakás megnevezésű forgalomképes ingatlanának nyilvános meghirdetés útján versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről.

2./ A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 23. § (1) bekezdése alapján elrendeli, hogy nyilvános versenyeztetéssel kapcsolatos hirdetményt az önkormányzat honlapján és a megyei napilapban kell közzétenni, továbbá az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napig ki kell függeszteni.

3./ A Képviselő-testület a Pécsely 17/2/A/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítési összegét a hirdetményben 39.900.000.- Ft-ban határozza meg.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárással kapcsolatos hirdetmény elkészítésére és a hirdetmény 2./ pont szerinti közzétételére, valamint az Ör. 20. §-a alapján az 1./ pont szerinti ingatlannal kapcsolatban a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: 2023. augusztus 15. a hirdetmény megjelentetésére

5./ A Bakonykarszt Zrt. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadásával kapcsolatban.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2023. (VII. 31.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Bakonykarszt Zrt. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által a 68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszerre készített 2024-2038 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásának aláírására.

3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

6./ A Bakonykarszt Zrt. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (47. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadásával kapcsolatban.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2023. (VII. 31.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Bakonykarszt Zrt. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (47. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer)**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- 1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által a 47. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszerre készített 2024-2038 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásának aláírására.
- 3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 9 óra 30 perckor bezárja.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester



K. m. f.

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Szarvas Zsolt
osztályvezető

