

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét az elmondottakkal kiegészítve. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A meghívó szerinti napirendi javaslatot az elhangzottakkal kiegészítve teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5** igen szavazattal, **0** ellenszavazat és **0** tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

33/2025.(IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Döntés a települési önkormányzatok 2025. évi szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázat benyújtásáról

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester, Madarasi-Papp Rita települési főépítész

2./ Pécsely több településrészre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlat elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester, Madarasi-Papp Rita települési főépítész

3./ Az önkormányzati tulajdonában lévő kommunális hulladéktároló vagyongvédelmi kamerarendszerének szabályzata és beléptető-rendszerének díjszabása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4./ A Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5./ A Pécsely 377/1 hrsz.-ú ingatlanon II. világháborús emlékmű (kopjafa) felállításához hozzájárulás

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6./ 2025. évi téli igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

7./ Döntés az önkormányzati tulajdonú Pécsely 17/2/A/1 hrsz. alatti hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

8./ Döntés a nyugdíjas ünnepség fellépőjének árajánlatáról

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Döntés a települési önkormányzatok 2025. évi szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázat benyújtásáról

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Arról kell dönteni, hogy indulnak-e a pályázaton, maximum 28 m³-t fát kaphatnak. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, hogy van-e még más észrevétel, javaslat, vélemény?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés a települési önkormányzatok 2025. évi szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázat benyújtásáról**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontban foglaltak alapján, amely a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatását szabályozza.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az ebr42 rendszeren keresztül 28 m³ szociális tűzifa igénylésére és az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére biztosítja az ehhez szükséges önerőt, amelynek összege 71.120.- Ft.

3./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pécsely Község Önkormányzatának a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletét a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig megalkotja.

4./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

5./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: 2025. április 30.

2./ Pécsely több településrészre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlat elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy több változás lesz, mint amit kiküldött. Az árajánlat azonban nem fog változni. A módosítás egyszerűsített eljárás keretében fog történni. Az MK1 és MK2 övezetekben maximálni szeretnék az épületek nagyságát, 100-150 nm-ben. Kérdezi, hogy van-e még más észrevétel, javaslat, vélemény?

Oláh Krisztián képviselő: A meglévő jurtákkal mi a helyzet?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az építésfelügyelet felé megy a bejelentés, az ő hatáskörük.

Oláh Krisztián képviselő: A meglévő jurtákat el lehet bontatni?

Dörnyei Zoltán képviselő: Ha 10 éve építette a jurtát, az fenn fog maradni, de azóta is épülnek jurták.

Oláh Krisztián képviselő: Ami megmarad, akkor az fizessen kommunális adót.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ez nem rajtunk múlik, az épület fogalmába nehéz beilleszteni.

Dörnyei Zoltán képviselő: Vannak, akik állandó lakhelyként használják a jurtát, valamit erre ki kell dolgozni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi van-e egyéb észrevétel, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pécsely több településrészre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlat elfogadása**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának eljárásával kapcsolatban benyújtott árajánlatára figyelemmel megrendeli a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft-től (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24., adószáma: 12585054-2-42) az árajánlatában részletezett településtervezési feladatokat nettó 850 000.- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 1 079 500.- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az 1./ pont szerinti településtervezői szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzati tulajdonában lévő kommunális hulladéktároló vagyonvédelmi kamerarendszerének szabályzata és beléptető-rendszerének díjszabása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy 20 ezer forint lenne a díjszabás. A belterületen és külterületen élők is vehetnének kártyát. Egységesen 20 ezer forint lenne, viszont a szobakiadók ingatlanonként fizetnék meg a díjat. Ez január 31-ig élne, közben meg lehetne majd hosszabbítani.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Számolnak azzal, hogy 100-nál több fő fog vásárolni.

Dörnyei Zoltán képviselő: Azt rögzítették, hogy a szemétszállítási díj ugyanannyiba fog kerülni, mint amennyi a belterületen élők szemétszállítási díja, ez évi 20 ezer forint, ennyi összegért biztosítják a külterületeseknek is a lehetőséget, hogy a kommunális hulladék problémáikat ezzel megoldják. Kielemezték, hogy mennyi volt a hulladék, mennyi volt a szállítás.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Ha mindenki kap ingyenes token-t és utána jövőre megemelik a kommunális adót 5 ezerrel és X.Y egy évben háromszor van itt, joggal fogja azt mondani, hogy itt van a token, nem fog ráfizetni még plusz 5 ezer forintot. Ezt akarják kiküszöbölni.

Dörnyei Zoltán képviselő: Voltak többen, akik azt mondták, hogy többet is hajlandóak fizetni. Itt nem a 20 ezer forint a baj, ha az önkormányzat tud egy kulturált szeméttároló lehetőséget, megoldást a külterületen élőknek, az egy óriási előrelépés. Itt nem bevételi forrásokról beszélnek az önkormányzat részére, hanem ha jók a számok, akkor innentől kezdve ez a szeméttároló plusz mínusz nullában kell, hogy működjön. Ez az önkormányzatnak nem egy bevételi forrás, hanem egy óriási megtakarítás, hogy az eddigi bűdös, káosz és szeméthege, ami eddig volt - és nagyon sok pénzbe került - ezzel a rendszerrel meg fog szűnni, és egy kulturált dolog lesz. Csütörtökön délből kiürítették a kukákat, másnap reggel már csak mellé lehetett letenni hulladékot, borzalmas állapotok voltak. Biztos lesznek olyanok, akik nem fogják megvenni ezt a token-t, biztos, hogy lesz kritika is, de sok pozitív hozzáállást is hall.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Ha január 31-én lezárul ez a szakasz, akkor erre az évre nem tudnak már 20 ezer forintot szedni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Éppen ő javasolta, hogy január 31 legyen és 20 ezer forint.

Dörnyei Zoltán képviselő: Úgy beszéltek meg, hogy évi 20 ezer forint legyen és akkor mondtak a fordulót, ilyen apróságokon van még finomítani való.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri, hogy arról döntsön a testület, hogy a 20 ezer forint maradjon január 31. dátummal, vagy a megvásárlástól számítva kezdődjön az egy év?

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Ha január 31-et döntenek, akkor azt gondolja, hogy ki kell írni, hogy az éves díja 20 ezer forint, de mivel idén májustól indulnak, egy 5 ezer forintot le kellene vonni, ugye az első négy hónapot eltel.

Szarvas Zsolt aljegyző: Ez is jó megoldás, de mért ne lehetne május 31. a forduló, ha most indul? A költségvetésben tudnak ezzel tervezni, ezt a félévet már látják, hogy mennyi folyik majd be és majd meglátják, hogy mi lesz ennek a hatása.

Dörnyei Zoltán képviselő: Ha május 31-et nézik, annyival vannak előrébb, hogy éves viszonylatban tudnak egy nyári egy téli időszakot, átlagot vonni,

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Akkor május 31. legyen az évi forduló.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Erről készüljön egy hirdetmény.

Szarvas Zsolt aljegyző: A hirdetményben legyen benne hogy ez az éves díj, aki eddig megváltja az megkapja, de aki utána veszi meg annak is ugyanannyit kell fizetnie.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés melléklete szerinti szabállyal kapcsolatban beszéltek még arról is, hogy az illetéktelen kártyahasználókat is valamilyen módon szankcionálni szükséges, ennek megoldása a belépőkártya ideiglenes vagy végleges letiltása lehetséges. Jogosulatlan használatnak számítana a heti kétszer 110 l-nél több hulladék elhelyezése, a kártya jogosulatlan átadása harmadik fél részére, nem megfelelő hulladék elhelyezése, a hulladéktároló rongálása illetve a figyelmeztetés ellenére ismétlődő szabályszegés. Módosításra kerülne az elhangzottak alapján, hogy január 31. helyett május 31. lenne a kártya használatának évfordulója, és az éves kártyadíj év közbeni megváltása esetén is a teljes kártyadíjat kell megfizetni. Az elmondottakkal kellene még kiegészíteni az előterjesztéshez mellékelte szabályzatot. Kérdezi van-e egyéb észrevétel, kérdés a napirenddel és az elhangzott módosítási javaslatokkal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az elhangzottak alapján az alábbi módosított határozati javaslatot javasolja elfogadni.

.../2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában lévő kommunális hulladéktároló vagyongvédelmi kamerarendszerének szabályzatának és a beléptető-rendszer díjszabásának elfogadásáról” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pécsely 409/24 hrsz.-on lévő kommunális hulladéktároló vagyongvédelmi kamerarendszerének használatával és beléptető-rendszer díjszabásával kapcsolatos az előterjesztéshez csatolt szabályzatot az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- a szabályzatba be kell építeni az illetéktelen kártyahasználókkal kapcsolatos szankciót, amely a belépőkártya ideiglenes vagy végleges letiltását jelenti. Jogosulatlan használatnak számít: a heti kétszer 110 l-nél több hulladék elhelyezése, a kártya jogosulatlan átadása harmadik fél részére, nem megfelelő hulladék elhelyezése, a hulladéktároló rongálása, illetve a figyelmeztetés ellenére ismétlődő szabályszegés.
- január 31. helyett május 31-e a kártya használatának évfordulója,
- az éves kártyadíj év közbeni megváltása esetén is a teljes kártyadíjat kell megfizetése

2./ A Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti szabályzat tervezetét az 1./ pontban foglaltak szerint egészítse ki, illetve megbízza a szabályzat helyben szokásos módon való közzétételével.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi van-e egyéb észrevétel, kérdés az ismertetett határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az ismertetett határozati javaslatot az elmondott módosító javaslatokkal történő kiegészítéssel teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:

36/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

- Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az önkormányzat tulajdonában lévő kommunális hulladéktároló vagyoni védelmi kamerarendszerének szabályzatának és a beléptető-rendszer díjszabásának elfogadásáról**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pécsely 409/24 hrsz.-on lévő kommunális hulladéktároló vagyoni védelmi kamerarendszerének használatával és beléptető-rendszer díjszabásával kapcsolatos az előterjesztéshez csatolt szabályzatot az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- a szabályzatba be kell építeni az illetéktelen kártyahasználókkal kapcsolatos szankciót, amely a belépőkártya ideiglenes vagy végleges letiltását jelenti. Jogosulatlan használatnak számít: a heti kétszer 110 l-nél több hulladék elhelyezése, a kártya jogosulatlan átadása harmadik fél részére, nem megfelelő hulladék elhelyezése, a hulladéktároló rongálása, illetve a figyelmeztetés ellenére ismétlődő szabályszegés.
- január 31. helyett május 31-e a kártya használatának évfordulója,
- az éves kártyadíj év közbeni megváltása esetén is a teljes kártyadíjat kell megfizetése

2./ A Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti szabályzat tervezetét az 1./ pontban foglaltak szerint egészítse ki, illetve megbízza a szabályzat helyben szokásos módon való közzétételével.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

4./ A Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi van-e észrevétel, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonfüred Rendőrkapitányságát bruttó 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatásban részesíti. A támogatás a Balatonfüredi Rendőrkapitányság személyi állományába tartozó, kiemelkedő teljesítményt nyújtó személyek munkájának az elismerése, pénzbeli jutalmazása, a Balatonfüredi Rendőrkapitányság személyi állománya által teljesített önkéntes, vagy egyéb túlszolgálati órák megváltása, illetve tárgyi eszköz beszerzése céljából használható fel.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás összegét a 2025. évi költségvetésben az egyéb működési támogatások soron biztosítja az általános tartalék terhére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: Folyamatos

5./ A Pécsely 377/1 hrsz.-ú ingatlanon II. világháborús emlékmű (kopjafa) felállításához hozzájárulás

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Az ülésre eljött Mészáros József a kérelem benyújtója, kérdezi kíván-e kiegészítést tenni.

Mészáros József a Pécselyi Helyi Értéktár Bizottság tagja: Részletesen ismerteti a kérelmében leírtakat, a kérelmének indokát, a kopjafa leírását és a történelmi előzményeket, amelynek a kopjafa felállításával szeretnének emléket állítani.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Pécsely 377/1 hrsz.-ú ingatlanon II. világháborús emlékmű (kopjafa) felállításához hozzájárulás**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy támogatja Mészáros Józsefnek, a Pécselyi Helyi Értéktár Bizottság tagjának kezdeményezésére a Pécsely 377/1 hrsz.-ú ingatlanon a meglévő kopjafa mellé két új kopjafa állítását a II. világháború befejezésének 80. évfordulója alkalmából a kérelmező kérelmében foglaltak szerint, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az Észak-balatoni Kereskedelmi, Idegforgalmi és Szolgáltató ZRT. a hozzájárulását adja a területen a kopjafák állításához.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja továbbá kérelmező azon indítványát is, hogy nyilvánítsák március 27-ét a II. világháború pécselyi áldozatainak emléknapjává.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról értesítse Mészáros József kérelmezőt.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

6./ 2025. évi téli igazgatási szünet elrendelése

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2025. évi téli igazgatási szünet elrendelése**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2025. december 22. napjától 2026. január 4. napjáig a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

2./ Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a hivatalvezető a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

7./ Döntés az önkormányzati tulajdonú Pécsely 17/2/A/1 hrsz. alatti hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet részletesen ismertet, elmondja az előzményeket az előterjesztésben foglaltak szerint. Elmondja, hogy az ingatlant már régóta szeretnék eladni, komoly érdeklődő eddig nem volt, annak ellenére, hogy az önkormányzati rendeletnek megfelelően megyei lapban is megjelentették korábban. Az ingatlan felújításra szorul, amire az önkormányzatnak nincs pénzügyi lehetősége. Ajánlattevők a hivatalos értékbecslésnél magasabb ajánlatot adtak. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi van-e észrevétel, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Szarvas Zsolt aljegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy az előterjesztésben ismertetett önkormányzati vagyonrendeletben foglalt eljárás szerint kell a vagyonhasznosításról, értékesítésről döntenie.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Elmondja újra, hogy az ingatlan értékesítése az ingatlan állapota és főként jellege miatt, hogy egy postával egybeépített társasház, nem vonzó a vevők számára. Többször próbálták eladni, még az önkormányzati vagyonrendeletben előírt nyilvános pályázat keretében is, de komoly, ajánlatot tevő érdeklődő nem volt. Most jelentkezett egy komoly szándékú vevő, aki megvenné az értékbecslésben meghatározottnál magasabb összegért. Úgy gondolja, hogy ez egy vissza nem térő lehetőség, amellyel élnie kell az önkormányzatnak. Kérdezi van-e észrevétel, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés az önkormányzati tulajdonú Pécsely 17/2/A/1 hrsz. alatti hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Pécsely 17/2/A/1 hrsz.-ú természetben a Pécsely,

Templom u. 7. szám alatti lakás (társasházi) megnevezésű ingatlan terület megnevezésű forgalomképes ingatlanának értékesítéséről.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Zsolt és Badzsó Angéla Tímea 8230 Balatonfüred, Somogyi u. 20. szám alatti lakos kérelmezők részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú 109,7 m² térmértékű, Pécsely 17/2/A/1 hrsz.-ú lakás (társasházi) megnevezésű ingatlanát az ingatlanról készült értékbecslésben meghatározott ingatlanadatok alapján, a kérelmezők által megajánlott 35 000 000.- Ft vételárért.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos szükséges jognyilatkozatokat megtegye és az adásvételi szerződést az e határozatában foglaltak szerint aláírja, amennyiben a vevők a 2./ pontban meghatározott vételárát elfogadja, valamint az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerült költségeket vállalja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

8./ Döntés a nyugdíjas ünnepség fellépőjének árajánlatáról

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Peller Anna lesz a fellépő a nyugdíjas ünnepségen. 195 ezer forint a megbízási díja, de mivel nyugdíjas az SZJA-t is ki kell fizetni, ami már meghaladja a 200 ezer forintot, emiatt testületi döntés szükséges.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kérdezi van-e észrevétel, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Nyugdíjas napon fellépő előadó árajánlatáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ A Képviselő-testület a „Szépkorúak köszöntése” rendezvényen történő fellépés költségeire Peller Jánosné (művészneven: Peller Anna) előadóművész bruttó 224.250.- forint megbízási díjról szóló árajánlatát elfogadja, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Peller Jánosné (művésznevén: Peller Anna előadóval (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna u. 64.) a rendume megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e valakinek az ülésre tartozó bejelentése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 9.45 órakor bezárta.

K. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Szarvas Zsolt
Szarvas Zsolt
aljegyző