

Szám: 201/49-10 /2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 26. napján 8.30 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácssterme

Jelen voltak: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Hóbe-Grim Katalin alpolgármester
Móro Róbert képviselő
Oláh Krisztián képviselő

Távol volt: Dörnyei Zoltán képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - Valamennyi napirendi pont kapcsán –
Szarvas Zsolt aljegyző
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
dr. Szarka Marianna osztályvezető
Madarasi-Papp Rita települési főépítész

Lakosság részéről 3 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt aljegyző

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő testületi tagból 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A képviselőknek kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Döntés Pécsely Község településképi rendelete felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint Pécsely Község településképi rendeletének elfogadásáról

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Madarasi-Papp Rita települési főépítész

2./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3./ A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezet jóváhagyása véleményezési eljáráshoz megküldésre

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4./ A Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása

Előadó: Hóbe-Grim Katalin alpolgármester

5./ A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6./ A Pécselyi Községi Színtér 2026. évi szolgáltatási és munkatervének elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

7./ Pécsely Község Önkormányzata 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

8./ Pécselyi Református Egyházközség 2025. évi támogatásának elszámolása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

9./ A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Döntés Pécsely Község településképi rendelete felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint Pécsely Község településképi rendeletének elfogadásáról

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Madarasi-Papp Rita települési főépítész

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban. Eljött főépítész asszony, válaszol a kérdésekre. Neki lenne is kérdése. A helyi védett értékek meghatározása 3. § (1) bekezdése szerint: A rendelet 4.-ik mellékletében

lehatárolt alábbi területek helyi területi védelemben részesülnek. Ez azt jelenti, hogy a terület is helyi védett, nemcsak az épület?

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: Igen, a régiben is volt. Nem azt jelenti, hogy minden egyes ház, ami ott áll, hogy olyan szintű védelmet élvez, mint a kifejezetten helyi egyedi védelemben lévő. A tájkarakter megőrzése ennek a célja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az 5. §. (1) bekezdése: A helyi védett érték felújításához az önkormányzat pályázat útján támogatást nyújt. De az önkormányzatnak nincsen ilyen lehetősége.

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: Nem azt írta, hogy nyújthat?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: De igen, nyújthat. Nem lesz olyan, hogy akkor jön, akinek ilyen háza van, és itt van a rendeletben és szeretné? Mert az önkormányzatnak nincs anyagi kapacitása. Kell, hogy ez benne maradjon?

Szarvas Zsolt aljegyző: A lehetőség megvan, azt gondolja, ez nem kötelez semmire. Adják meg a lehetőségét, mert lehet, hogy lesz olyan cél, amit nem tudhatnak előre és ez a rendelet nem olyan, hogy holnap megmódosítják, holnapután megint más lesz. Minden módosításnál véleményeztetni kell.

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: Nem is kell, hogy befogadjon az önkormányzat egy ilyen kérelmet, ha nincs kiírva ilyen pályázat. Valóban nem nagyon fontos, hogy bent maradjon, csak nem nagyon kellene most már változtatni, a testület már jóváhagyta, túl vannak az egyeztetéseken. A Nemzeti Park kérte az egyeztetésen, hogy mivel az egész település a Nemzeti Park területén található, az egész településen legyen megtiltva a felszíni energiaellátási és hírközlési létesítmények létesítése. Pl. mobil átjátszó torony. Ha ez a tiltás benne marad, akkor nem lehet új tornyot, nem lehet fejleszteni a rendszert, ha esetleg valami okból szükségesé válik.

Oláh Krisztián képviselő: Tulajdonképpen külterületen működik az internet. Nem biztos, hogy átjátszó torony kell ahhoz.

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: Egyébként azt tudni kell, hogy nem muszáj elfogadni a Nemzeti Parknak a javaslatait, merthogy határidőn túl érkezett.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi a testület tagjait, van-e még további kérdésük?

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Ez a fautánzatú műanyag vagy fémfelület a kerítésnél ezt ki ellenőrzi, hogy van-e ilyen, a meglévőkkel mi a helyzet?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ezt most fogadják el, a meglévőt már ...

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Egyre népszerűbb ez, nekik is ilyen van.

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: Lehet fém pálcásat csinálni, az sokkal illőbb a településhez. Az, hogy valamit fának hazudnak, az....

Oláh Krisztián képviselő: Az WPC.

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: A WPC egy gonosz anyag, műanyag van összekeverve fával, amit az életben többé nem választanak szét.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi a testület tagjait, van-e még további kérdésük?

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: Akkor úgy fogadják el a rendeletet, hogy az egész település területén tiltott a felszíni hírközlési létesítmény? Most ez van a szövegben.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Bent a településen és 100 méteres körzetben, ha jól érti.

Oláh Krisztián képviselő: Az egész külterület.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Az jó a településnek? A mai internetes világban...

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Van két torony. Fejleszteni tudják, hogy erősebb legyen és le van fedve az egész külterület.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Beszélték tavaly év végén, hogy lehet, hogy lesz új optikai kábeles internet. Azt is ez kizárja, hogy a hegyre azt kivezetik?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Azt a föld alatt viszik. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, azt követően pedig a rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Pécsely Község településképi rendelete felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint Pécsely Község településképi rendeletének elfogadásáról**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pécsely község településképi rendelete felülvizsgálatának partnerségi egyeztetését lezárja.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelete felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során a véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményekről a jelen határozat 1. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint dönt.

3./ A Képviselő-testület a jelen határozat 1./ és 2./ pontjában foglaltakra figyelemmel a **településképi rendelet felülvizsgálatának egyeztetési eljárását lezárja.**

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 2/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Véleményezésre jogosult szervek véleményének összefoglaló táblázata

Pécsely Község településképi rendeletének felülvizsgálatához

2026. január

véleményezésre jogosult szerv		észrevétel	módosítást igényelt-e?	döntés
szakterület	szervezet			
honvédelemért felelős miniszter	Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	Állásfoglalásában megállapította, hogy a rendelettervezet honvédelmi érdeket nem érint. Kifogást nem emelt.	nem	A Képviselő-testület a véleményt elfogadja.
állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2026. január 6-áig nem nyilvánított véleményt, ezért kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.	nem	
örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2026. január 6-áig nem nyilvánított véleményt, ezért kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.	nem	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti- főosztály Soproni Hatósági Iroda	Megállapította, hogy a tervdokumentáció nem sért hírközlési érdeket, a módosítás ellen kifogást nem emelt.	nem	A Képviselő-testület a véleményt elfogadja.
nemzeti park igazgatóság	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Véleményét a jogszabályban megállapított határidőn túl, 2025. október 7-i keltezéssel küldte meg. Észrevételeit alább külön táblázatban részletezzük. A véleményében rögzített táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése és a kért módosítások és pontosítások végrehajtása esetén a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.	igen	A Képviselő-testület a véleményt a mellékelt táblázat szerint fogadja el.

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság észrevételei	döntés
1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) 59.§ (2) bekezdés d) pontja, valamint 9.§-a szerinti, főépítész által készített "szakmai összefoglaló nem került megküldésre az E-TÉR rendszerbe történő feltöltéskor. Az E-TÉR felületre feltöltött dokumentáció nem tartalmazza a tervezett	Az eljárást indító határozat szakmai összefoglalót nem tartalmazott, mert elfogadásának napján az Elj. R. ezt még nem írta elő. Mindazonáltal a főépítész készített egy szakmai összefoglalót, amit mellékletként az előterjesztéshez csatolt.
2. "Kérjük a tervezett módosításokat a követhetőség érdekében tételesen jelölni (a hatályon kívül helyezendő jogszabályok áthúzásával), és a módosításokat jogszabállyal indokolni."	A tervezett módosítások tételes jelölése nem megvalósítható, mert, bár a korábbi rendeletből sok előírás átkerült a tervezetbe, a korábbi rendelet szerkezete, struktúrája, tagolása is módosításra került, mert nem felelt meg az Elj. R. tartalmi követelményei szerinti tagolásnak. Ezen felül sok tekintetben a szabályozást új alapokra fektette a rendelettervezet.
3. "Kérjük a Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakat javítani és pontosítani. Védett természeti területen elvárt a tájhonos növényfajok ültetése, melyek a helyi ökológiai adottságokhoz alkalmazkodnak. Az idegenhonos trópusi növények ültetése nem támogatott. A növények telepítésekor, növényalkalmazáskor tájhonos növényfajok és azok faiskolai változatai telepíthetők." (A rendelettervezet 9.§ (6) bekezdése: "Nem telepíthetők olyan mediterrán vagy trópusi fás szárú növényfajok, amelyek elfagyás ellen téli fizikai védelmet vagy fűtést igényelnek.")	Elfogadjuk az észrevételt, a 9.§ (6) bekezdés helyére ez a szöveg lép: "Kizárólag tájhonos növényfajok és azok faiskolai változatai ültethetők, melyek a helyi ökológiai adottságokhoz alkalmazkodnak. Idegenhonos növények telepítése nem megengedett." A 10.§ (11) bekezdés pedig a következőképpen módosul: "Magánkertek és közterületi zöldfelületek kialakításánál az 5. mellékletben felsorolt, illetve a Balaton-felvidéki Nemzeti Park honlapján ajánlott növényfajokat javasolt használni."
4. "Kérjük a rendelet 10.§ (9) bekezdésben [foglaltakat] javítani az alábbiak szerint: a településképi szempontból meghatározó területen lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, mobil lakóház, egyéb mobilház, jurta, glamping sátor nem helyezhető el felvonulási épületként sem." (A rendelettervezet 10.§ (9) bekezdése: "Konténer, konténerház, mobilház, rönkház, gerendaház, lakókocsi, jurta, egyéb épületpótló műtárgy kizárólag építkezés ideje alatt, felvonulási épületként telepíthető.")	Elfogadjuk az észrevételt, a 10.§ (9) bekezdés helyére ez a szöveg lép: "Rönkház, gerendaház, lakókocsi, épületpótló konténer, ideiglenes épület, mobilház, jurta, glamping sátor, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el."

5. Kérjük a településképi követelmények kapcsán a rendelet a természeti értékekre vonatkozóan rögzítsen előírásokat. A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megóvását biztosítani kell, ennek érdekében a meglévő tájhasználatához igazodó természet- és környezetkímélő tájhasználat folytatható; az érintett ingatlanok művelési ága csak indokolt esetben, elsősorban a jobb környezeti állapot elérése érdekében változtatható meg;"	Elfogadjuk az észrevételt, a 10.§ (a településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények) az alábbi bekezdésekkel egészül ki: "(12) A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megóvásukat biztosítani kell, ennek érdekében kizárólag a meglévő tájhasználatához igazodó természet- és környezetkímélő tájhasználat folytatható. (13) Az érintett ingatlanok művelési ága csak indokolt esetben, elsősorban a jobb környezeti állapot elérése érdekében változtatható meg."
6. "a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető."	A kért kiegészítést tartalmilag a rendelettervezet 10.§ (1) bekezdése részben (a tömegformára és az arányrendszerre vonatkozóan) tartalmazza, a színhasználatot pedig a helyi hagyományokhoz való illeszkedés szellemében a 9.§ (2) bekezdése, a 12.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a 15.§ (1) bekezdés b) és c) pontja részletesen szabályozza. A lépték - azaz az épületméret - a helyi építési szabályzatban került szabályozásra (beépítési százalék, épületmagasság, maximális bruttó alapterület). Az Elj. R. 28.§ (6) bekezdése szerint a településképi rendelet a rendezési tervben meghatározható követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat. Így tehát módosítás az észrevétel kapcsán nem szükséges.
7. "Felhívjuk a figyelmet, hogy a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájbailleszkedés látványtervvel igazolandó;"	Az előírás más jogszabályokban szerepel, ezért a rendelettervezet kiegészítése nem szükséges.
8. "az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők;"	Elfogadjuk az észrevételt, a 10.§ (a településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények) az alábbi bekezdéssel egészül ki: "(14) Az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők."
9. "csarnokjellegű épület nem létesíthető,"	A csarnokjellegű épületek építését az oromfalas homlokzatok szélességére, a tetőhajlásszögére, az általános illeszkedés követelményére és az anyaghasználatra vonatkozó előírások együttesen kizárják. Ezért az észrevétel módosítást nem igényel.

10. "új közmű és hírközlési létesítmények felszín fölött nem helyezhetők el." (a rendelet-tervezet véleményezési anyagában a 18.§ (6) bekezdésben ez a szövegrész szerepel: "A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: azok a beépítésre nem szánt, sem ökológiai hálózat magterületéhez, sem tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez nem tartozó területek, amelyekre a felsorolt területekről nem adódik rálátás, és lakóépület 100 méteres körzetben nem található.")	Elfogadjuk az észrevételt, a 18.§ (6) bekezdés az alábbiak szerint módosul: "Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése a település egész területén tilos."
---	--

4/4

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Szarvas Zsolt aljegyző: Hatályban volt még a 2017-es partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendelet, időközben volt egy jogszabályváltozás, ugyanis 314/2012-es Kormányrendelet alapján lett a rendelet meghozva, időközben azonban hatályba lépett 2021-ben a 419/2021-es rendelet, ami átírta valamilyen szinten a partnerségi egyeztetés szabályait, nem teljesen, de azért vannak újdonságok. A jogszabály hivatkozás eleve rossz a rendeletben, tehát emiatt is aktuális hogy hatályon kívül helyezzék. Beszéltek róla korábban, hogy megfontolják ennek a rendeletnek a hatályon kívül helyezését és egy új partnerségi rendelet meghozatalát, de igazából annyira leszabályozza ez a 419-es az egész eljárást, hogy felesleges erről új rendeletet hozni. A Kormányhivatalból szoltak neki, hogy helyezzék hatályon kívül. Ez nem törvényességi felhívás.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi a testület tagjait, van-e még kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 27.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

3./ A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezet jóváhagyása véleményezési eljáráshoz megküldésre

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Ha elfogadják, elmegy az előterjesztésben szereplő véleményező szervezetekhez véleményezésre. Régóta beszélnek már erről, hogy a zöldterületeik védelmében kellene egy ilyen rendeletet hozni, hogy aki zöldterületen parkol, az ne parkolhasson. Az útszélén nem tudtak elmenni a hótólók, tehát valamilyen módon ezt szabályozni kell. A rendelet kiküldésre került, ott vannak időkorlátok is. Kérdezi, van-e bárkinek kérdése

Hóbe-Grim Katalin alpolgármester: Nincs. Szerinte nagyon jól össze lett rakva, főleg, hogy a zöldterületeken és az úton parkolást szabályozni kell, mert ez így tarthatatlan.

Szarvas Zsolt aljegyző: Azért nehéz szabályozni, mert a parkolás, tárolás, parkolási rendelet, közterület-használat, tehát itt nagyon a jég hátán táncolnak, reméli, hogy a természetvédelmi hatóság is elfogadja. Ha parkolási rendeletet hoznak, akkor parkolóóra kell vagy parkolóórt kell alkalmazni. De itt nem ez a cél...

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: A tervezett eljárásukat megcsinálhatják, hogy körberakják kis cölöpökkel?

Szarvas Zsolt aljegyző: Elméletileg igen, ha nem okoz balesetveszélyt. Erre figyelni kell majd. Valahol ebből belháború van. De szerinte ez így megoldható. A csendrendelet azért merült fel, mert a közmeghallgatáson kérdés volt, hogy hová lett a régi. Gondolták, hogy akkor ezt beteszik ezekkel a szabályokkal. A szankció az egy önálló rendeletben lesz, a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletben. Ennek a betartatása nagyobb kihívást jelent. Ezek a csendháborítások általában munkaidőn kívül vannak, vagy este 21 óra után vagy hétvégén.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Nekik nincs közterület-felügyelőjük, ha esetleg meglesz ez a rendelet és akik notórikusan rossz helyen parkolnak, akkor ki lehet hívni a balatonfüredi közterület-felügyelőt és rárakhatja a matricát?

Szarvas Zsolt aljegyző: Igen, már egyeztetés történt főjegyző úrral és a közterület-felügyelőkkel is, csak annyi a kérdés hogy nyáron biztos nem fognak ráérni, mert kevesen vannak, Balatonfüred a prioritás a megnövekedett forgalom miatt. Alkalmanként azonban igen. A csendrendeletet majd meglátják. Közigazgatási területet írtunk, de nyilván az a baj, azt a rendőrséggel együttműködve lehetne, de ők külterületre biztosan nem fognak kimenni, a másik pedig Balatonszőlősen merült ez fel, hogy a mezőgazdászokat szokták vegzálni, hogy hajnalban és éjjel dolgoznak.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ez benne is van a rendeletben, hogy ők végezhetik. Ha 40 fok van napközben, nekik ki kell menni hajnalban permetezni. Aki külterületen lakik, neki tudomásul kell vennie, hogy az egy szőlő, itt dolgozni kell, ha valaki szőlőt termeszt.

Szarvas Zsolt aljegyző: A mezőgazdaságban dolgozni kell, nincs olyan hogy majd holnap vagy holnapután. Ez még nem rendelet lesz, hanem csak egy határozat, mert véleményezésre meg kell küldeni. Kb. márciusra várható, hogy újra testület elé kerül.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az jó is volna. Tavasszal kimennének ezek a felszólítások. Saját szemével látta, hogy a mentő alig bírt beállni az udvarba. Bízik benne, hogy ezek meg fognak szűnni.

Móro Róbert képviselő: A csendrendelettel kapcsolatban. Ha valaki szobáztat, a házirendben benne van? Mert általában akik idejönnek nyaralni, ők szeretnek hangosak lenni.

Jándy Géza helyi lakos: Nem, nem szeretnek. Neki az a tapasztalata, hogy ide olyan jön, aki nyugisabb. Nekik soha nem volt ebből probléma.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ki is van téve a házirend?

Erdős Gábor helyi lakos: Nemcsak a házban, ő a kertben is kirakta a teraszra, azt írta ki, hogy este 20 óra után a kertben

Burgyánné Czibik Éva polgármester: 22 órát határoztak meg

Erdős Gábor helyi lakos: Egy dolog a rendelet, de ez tényleg zavaró tud lenni. Annyira csendes a falu, már csak az, hogy nevetgélnek a teraszon ez nagyon zavaró tud lenni. Ő ezt a vendégek lelkére köti.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Visszhangzik borzasztóan, valóban.

Jándy Géza helyi lakos: Úgy tudja, erre van egy országos szabály. Ez változik Pécselyen?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Náluk 22 óra maradt.

Erdős Gábor helyi lakos: Nincs különbség a hétköznapi és a hétvége között?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nincs.

Móro Róbert képviselő: Neki is általában hétvégén van ideje arra, hogy a ház körüli dolgokat meg tudja csinálni. Nyilván nem fog nekiállni hétvégén reggel 8-kor füvet nyírni, de csak hétvégén tudja megcsinálni.

Jándy Géza helyi lakos: Úgy vette észre, hogy a vasárnapot általában tiszteletben tartják. Nem szokott vasárnap fűnyírozást hallani.

Oláh Krisztián képviselő: Sajnos azonban vannak olyanok, akik nekiállnak szombat reggel már fél 7-kor füvet nyírni.

Móro Róbert képviselő: Kivételek mindig lesznek, de javarészt nincs probléma

Erdős Gábor helyi lakos: Hogy lehet ezt betartatni?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Rendőrt kell hívni.

Szarvas Zsolt aljegyző: Ez a csendrendelet szabályozás is nem azért kell, mert olyan jó szabályozni meg korlátozni az embereket, hanem mert van egy-két ember, a kivételek, akik miatt ezt meg kell hozni. A hegyen is vannak olyan szálláskiadók, hogy hogy viselkednek a vendégek is, semmire nincsenek tekintettel. Eddig nem volt szankcionálási lehetőség, most majd lesz, ugye a rendőrségnek is az a kérése, mert ha nincs csendrendelet, akkor ők nem is járnak el. Sajnos hogy meg kell hozni ezeket a szabályokat.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezet jóváhagyása véleményezési eljáráshoz megküldésre” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéről szóló, az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen a rendelet tervezetnek véleményezésre céljából történő megküldésére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzata részére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal, a 2. pont esetében 15 napon belül

4./ A Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása

Előadó: Hőbe-Grim Katalin alpolgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szeretné kérni a kizárását személyes érintettsége okán és átadja a szót alpolgármester asszonynak.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy Burgyánné Czibik Éva polgármester asszony 39 nap szabadságra jogosult. A 2025. évi szabadságot kivette így 2026-ra áthozott szabadsága nincs. A fent ismert törvénynek megfelelően a polgármester asszony által elkészített 2026 évi szabadságolási ütemtervét a határozati javaslatban foglaltak szerint terjeszti a képviselő-testület elé. Kéri, hogy a képviselő-testület a polgármester asszony 2026. évi szabadságolási ütemtervét a határozati javaslatban foglalt tartalommal szíveskedjen elfogadni.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Hőbe Grim Katalin alpolgármester: Javasolja, hogy a polgármester kizárásáról döntsenek a napirenddel kapcsolatban személyes érintettség miatt.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatos döntéshozatali eljárásából személyes érintettség okán Burgyánné Czibik Éva polgármestert kizárja.

Felelős: Hőbe-Grim Katalin alpolgármester

Határidő: azonnal

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2026.(I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Burgyánné Czibik Éva polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint jóváhagyja:

**SZABADSÁG ÜTEMTERV
2026. ÉVRE**

**Burgyánné Czibik Éva
polgármester**

Név	Időszak													
	Napok száma	2025. évből maradt	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Burgyánné Czibik Éva	39	0	5,6,7,8,9,10	17	26,27	2,7,8,9,10	26,27,28,29		20,21,22,23,24	8,17,18,19	1,2,3,4,7,8			12,24,28,29,30,31

Felelős: Hőbe-Grim Katalin alpolgármester
Határidő: azonnal

5./ A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pécsely Község Önkormányzatának 2026. évi Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerinti tartalommal jóváhagyja azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: Pécsely Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye: 8245 Pécsely, Vásártér utca 148/A.
Beszerzés éve: 2025.

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Eljárás tervezett megindítása	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Építési beruházások				
NEMLEGES				
Árubeszerzések				
NEMLEGES				
Szolgáltatás beszerzések				
NEMLEGES				

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

6./ A Pécselyi Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási és munkatervének elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Pécselyi Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási és közművelődési munkatervének elfogadása” című napirendet, és az alábbiak szerint dönt:

Pécsely Község Képviselő-testülete a Pécselyi Község Szintér 2026. évi szolgáltatási és munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

7./ Pécsely Község Önkormányzata 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény. Elmondja, hogy februárban lenne a télbúcsúztató, elég kevés gyermek öltözik be, ezt egy kicsit át kellene formálni.

Hóbe-Grim Katalin alpolgármester: Egyre kevesebb a gyermekek létszáma. Mariannak kellene ötletelnie, ebben ő szakavatott már.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ötletelni kellene.

Hóbe-Grim Katalin alpolgármester: Nem lehetne olyasmi, hogy visszajelzést kérjünk? Mondta már Mariannak, hogy ne csak simán megossa ezeket a programokat, eseményt lehetne létrehozni és ott lehetne jelezni, ott leszek, nem leszek. Kérni a lakosságot, hogy visszajelezzenek. A Szilveszteren is nagyon kevesen voltak, az egész adventi időszakban nagyon kevesen jöttek ki. Ha lesz anyagi kapacitásuk, esetleg egy-egy programot ki lehetne venni, bizonyos jobb programjainkra pedig több pénzt tenni.

Szarvas Zsolt aljegyző: Az a baj, hogy ezeknek a falunapoknak az alkonya van, Legjobban úgy működik a falunap, ezt már látta több helyen is, ha a lakosságot bevonják, hogyha az ő gyermekeik is részt vesznek. Lakosokat is be lehetne vonni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi e kis kitérőt követően ismét, hogy a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatával kapcsolatban van-e kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Pécsely Község Önkormányzata 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ebktv. 31. § (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Pécsely Község Önkormányzata 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatával kapcsolatos anyagot megismerte, és ennek megfelelően a 2023-2028 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja. A HEP felülvizsgálata során frissítésre került a település bemutatása, illetve a táblázatok ki lettek javítva a 2019-2024-es adatokra frissítve, valamint sor került a táblázatban található adatok elemzésére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében Pécsely Község Önkormányzata nevében Pécsely Község Önkormányzata 2023-2028 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgált dokumentumát írja alá.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

8./ Pécselyi Református Egyházközség 2025. évi támogatásának elszámolása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2026.(I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Pécselyi Református Egyházközség 2025. évi támogatásának elszámolása**” című napirendet, és az alábbiak szerint dönt:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő- a Pécselyi Református Egyházközség részére 2025. évben működési célra nyújtott 100.000.- Ft működési vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról benyújtott 2026. január 17. napján kelt elszámolását elfogadja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

9./ A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törzskönyvi bejegyzés napja hatállyal a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítását az határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, továbbá annak egységes szerkezetbe foglalását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a kapcsolódó eljárásokat folytassa le.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei határozatának meghozatalát követő 15 napon belül

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő **2. határozati** javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1./ pontban meghatározott dokumentum aláírására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának megismertetéséről gondoskodjon.

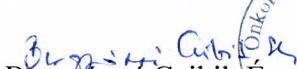
Felelős: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e valakinek az ülésre tartozó bejelentése, észrevétele. Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést

bezárja.

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 8:40 órakor bezárta.


Burgyánné Czibik Éva
polgármester

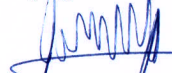


K. m. f.


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Szarvas Zsolt
aljegyző